

DISPOZITIE LEGEA 10 3549 din 26/11/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI ARITON CANTEMIR SI D-NEI SERBANESCU SILVIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL PACHE PROTOPOPESCU NR.47, SECTOR 2 (MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN BAZA LEGII NR.112/1995 D-NEI BASCA LAURA FLORINA SI D-NEI STAICU ANA, CU OBLIGATIA RESTITUIRII DESPAGUBIRILOR PRIMITE)
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIE:

Nr. 3549 din 26.11.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.1414+460/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul Pache Protopopescu nr. 47, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul ARITON CANTEMIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Enachita Vacarescu nr. 34, sector 4, posesor al BI seria BD/007590, CNP 1240630400012 si doamna SERBANESCU SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Tuculescu nr. 38, bl. G5, apt. 8, sector 3, posesoare a BI seria GN/777273;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca prin Hotararea nr. 2465/1999, domnul Ariton Cantemir si doamna Serbanescu Silvia au primit despagubiri pentru imobil, in valoare de 338.727.120 lei (imobil evaluat la suma de 390.189.129 lei) si din imobil s-au vandut trei apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptate la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 761/1954, nr. 872/1996 si 17/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Sotir si Maria Ariton in baza actului de proprietate nr. 18708/1923 si 21064/1934;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ARITON CANTEMIR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Enachita Vacarescu nr. 34, sector 4, posesor al BI seria BD/007590, CNP 1240630400012 si doamnei SERBANESCU SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Tuculescu nr. 38, bl. G5, apt. 8, sector 3, posesoare a BI seria GN/777273, imobilul compus din constructie,

corp A si B situat in Bucuresti, Bdul Pache Protopopescu nr. 47, sector 2, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3503/1997, doamnei Basca Laura Florina, conform contractului de vanzare-cumparare nr. N4857/2002 si doamnei Staicu Ana, conform contractului de vanzare-cumparare nr. N4858/2002), cu obligatia restituirii despagubirilor primite, in valoare de 338.727.120 lei (imobil evaluat la suma de 390.189.029 lei), actualizata cu indicele de inflatie si teren in suprafata de 493,36 m.p. din totalul de 526,77 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, care face parte din dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna-credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001