

DISPOZITIE LEGEA 10 3634 din 15/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SAVESCU ILEANA ELISABETA,
IMOBILUL SITUAT IN SOS. PANDURI NR.79, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3634 din 15.12.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 421/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, sos. Panduri nr. 79, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973-Decizia nr. 744/1982 si Decizia nr. 1035/1984, solicitat in natura de doamna SAVESCU ILEANA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Craiovita nr. 1, bl. A51, sc. 1, ap. 4, sector 5, posesoare a CI seria RD/215732, CNP 2410129400363;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995, impreuna cu terenul aferent, in suprafata de 20.86 m.p, iar restul imobilului este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1193/1978, iar imobilul la data preluarii, in baza Legii nr. 4/1973-Decizia nr. 744/1982 si Decizia nr. 1035/1984, a fost proprietatea numitei Florea Laetitia Lucretia Natalia, in baza actului de vanzare si schimb autentificat sub nr. 29919/1928, transcris sub nr. 15928/1928 si a autorizatiei de construire nr. 262P/1929;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamei SAVESCU ILEANA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Craiovita nr. 1, bl. A51, sc. 1, ap. 4, sector 5, posesoare a CI seria RD/215732, CNP 2410129400363, imobilul situat in Sos. Panduri nr. 79, sector 5, compus din constructie (cu exceptia apartamentului nr. 2 situat la parterul corpului A, vandut in baza Legii nr. 112/1995, prin contractul de vanzare-cumparare nr. 43169/1997, cu cota de teren aferenta de 20,86 m.p) si teren in suprafata de 558,14 m.p din suprafata totala de 579,00 m.p, teren construit si neconstruit, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in baza Legii nr. 4/1973, conform Deciziilor nr. 744/1982 si nr. 1053/1984 si cu respectarea dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica notificatoarei, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001