

DISPOZITIE LEGEA 10 3642 din 16/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI CIUCIUCU DAN, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MAHATMA GHANDI NR.7, CORESPONDENT CU STR. BARBU DELAVRANCEA NR.24, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 3642 din 16.12.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 724/2001 la Executorul judecatoresc privind cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Bucuresti, str. Mahatma Gandhi nr. 7, (fosta Serg. Militaru Gheorghe, fosta Aleea B) corespondent cu str. Barbu Delavrancea nr. 24, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 1396 de la Costandache Ioan, solicitat in natura de domnul COSTANDACHE RUDOLF-IULIAN, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul CIUCIUCU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Elev Popovici Nicolae nr. 1, bl. P42, ap. 31, sector 5, posesor al BI seria GN/040013, CNP 1590507400062;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 9 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 285/1968, nr. 55/200 si nr. 56/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Costandache Ioan in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 4018/1922 si a procesului verbal intocmit de Comisiunea pentru infiintarea Cartilor Funciare in Bucuresti, cu nr. 3170/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CIUCIUCU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Elev Popovici Nicolae nr. 1, bl. P42, ap. 31, sector 5, posesor al BI seria GN/040013, CNP 1590507400062 cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in Bucuresti, str. Mahatma Gandhi nr. 7, corespondent cu str. Barbu Delavrancea nr. 24, sector 1, compus din 2 corpuri de constructie (S+P+2) (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: un apartament la mansarda, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3964/29308/1997, apartamentul nr. 1 + garaj, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1981/27312/1996, apartamentul nr. 2, etaj 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 574/23955/1996, apartamentul nr. 2, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1629/28743/1996, un apartament la parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1109/27831/1996, un apartament la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 246/1/1997, un apartament la etajul 1 + mansarda, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 247/1/1997, un apartament situat la demisol, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 941/1/1999 si apartamentul nr. 4,

mansarda, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 32049/2002, cu cotele de teren aferente) si teren in suprafata de 278,40 m.p. construit si neconstruit, reprezentand cota de ½ din totalul de 556,80 m.p., cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001