

DISPOZITIE LEGEA 10 3649 din 16/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI POP MANOLINA DIN IMOBILUL SITUAT
IN BUCURESTI, STR. TELEAJEN NR.72, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 3649 din 16.12.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1978/2001 si nr. 3268/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Teleajen nr. 72, sector 2, format din spatiu cu alta destinatie situat in corpul A in suprafata de 25,00 m.p. si terenul in suprafata de 327,26 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 3978, solicitat in natura de doamna POP MANOLINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Teleajen nr. 72, sector 2, posesoare a BI seria AP/710119, CNP 22102034003677;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca spatiul cu alta destinatie situat la parterul corpului A din imobilul sus-mentionat este ocupat pe baza de fisa de calcul, doua apartamente au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 2 din corpul B a fost restituit fostului proprietar in baza Dispozitiei nr. 658/1997 a Primarului Municipiului Bucuresti si restul apartamentele fiind ocupate cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1336/1980 si nr. 56/2003 si a actelor de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Alexandru Ionescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 35173/1930, autentificat de Tribunalul Ilfov Sectia Notariat;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei POP MANOLINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Teleajen nr. 72, sector 2, posesoare a BI seria AP/710119, CNP 22102034003677 din imobilul situat in Bucuresti, str. Teleajen nr. 72, sector 2, format in totalitatea sa din teren in suprafata de 537,00 m.p. si constructii de tip B (P, P+1, P+2 si anexe), spatiul cu alta destinatie situat la parterul corpul A in suprafata de 25,00 m.p., ocupat in prezent pe baza de fisa de calcul de S.C. "DECUM" S.A. cu cota de teren aferent in suprafata de 27,16 m.p., apartamentul situat la parterul corpului A cu cota de teren aferent de 23,98 m.p., apartamentul situat in corpul B cu cota de teren aferent si terenul liber de constructii curtea in suprafata de 302,35 m.p. Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995 respectiv: apartamentul nr. 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2989/1997 si apartamentul nr. 3, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3305/1997, cu cotele de teren aferent, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si restituirea despagubirilor incasate in temeiul

Hotararii nr. 658/11997 in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001, pentru spatiile de locuit.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chirias si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001