

DISPOZITIE LEGEA 10 3656 din 28/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DIMOFTE STEFANIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIHAI EMINESCU NR. 158-160 COLT CU STR. VASILE LASCAR NR. 136, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3656 din 28.12.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 5063/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 158-160, colt cu str. Vasile Lascar nr. 136, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 92/1950, poz. 6438, solicitat in natura de doamna DIMOFTE STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. B, apt. 76, sector 2, posesoare a BI seria BZ/034182, CNP 2341110400119;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat s-au vandut 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoane indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 556/1966 si nr. 1773/1984, iar imobilul a fost proprietatea numitului Petrescu Constantin in baza actelor de proprietate nr. 20165/1934, nr. 20161/1934, nr. 22338/1934 si nr. 27512/1934.

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DIMOFTE STEFANIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. B, apt. 76, sector 2, posesoare a BI seria BZ/034182, CNP 2341110400119 imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 158-160, colt cu str. Vasile Lascar nr. 136, sector 2, format din constructii tip B (P, P+1 – cu spatii comerciale la fatada – parter) anexe, (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: domnului Damian Vasile, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1373/1996 si domnului Crisan Dan, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4745/1998, cu cotele de teren aferente) si teren in suprafata de 518, 62 m.p. din totalul de 608,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic-Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil
DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001