

DISPOZITIE LEGEA 10 3657 din 28/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BOGHICI GEORGE HARALAMBIE SI DOAMNEI BOGHICI ILEANA SANDA LUCIA PARTIAL IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. LISTER NR. 1, SECTOR 5  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPOZITIE**

**Nr. 3657 din 28.12.2004**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1388/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Lister nr. 1, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 92/1950, poz. 598, solicitat in natura de domnul BOGHICI GEORGE HARALAMBIE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 6, bl. R31, apt. 29, sector 2, posesor al CI seria RD/127072, CNP 1260422400054 si doamna BOGHICI ILEANA SANDA LUCIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Lascar nr. 207, bl. 31B, sc. 1, apt. 22, sector 2, posesoare a BI seria AF/848670, CNP 2280229400038;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca au fost vandute 7 apartamente in baza Legii nr. 112/1995 (apt. 1 – proprietatea d-nei Atodiresei Dorina, conform contractului de vanzare-cumparare nr. N3861/2001, apt. 2 – proprietatea dnei Cristoloveanu Georgeta, conform contractului de vanzare cumparare nr. 40800/1996, apt. 7 – proprietatea dlui Motoc Ion, conform contractului de vanzare cumparare nr. 14/5/1996, apt. 8 – proprietatea dlui Tasbac Mihai, conform contractului de vanzare cumparare nr. 23/5/1996, apt. 9 - proprietatea dlui Virea Mihai Mircea, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41230/1996, apt. 15 – proprietatea dlui Popescu Porfir, conform contractului de vanzare cumparare nr. 42716/1997, apt. 16 – proprietatea dlui Chifa Vladimir, conform contractului de vanzare cumparare nr. 43415/1997), apt. 10 este ocupat cu contract de inchiriere, pravalia 8 – sediul Partidului Democrat si pravalia 2, 3 si 4 este ocupata de restaurantul S.C.Opera S.R.L; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 328/1996 si nr. 156/1998, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Boghici Gheorghe in baza actului de partaj voluntar nr. 45740/1946;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BOGHICI GEORGE HARALAMBIE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Masina de Paine nr. 6, bl. R31, apt. 29, sector 2, posesor al CI seria RD/127072, CNP 1260422400054 si doamnei BOGHICI ILEANA SANDA LUCIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Vasile Lascar nr. 207, bl. 31B, sc. 1, apt. 22, sector 2, posesoare a BI seria AF/848670, CNP 2280229400038, partial imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Lister nr. 1, sector 5, format din constructie (S+P+5) respectiv apartamentul nr. 10, etaj 3, pravaliiile 2, 3 si 4 incluse in restaurantul S.C.Opera S.R.L si terenul aferent de 47,02 m.p. si cota de 30,12 m.p. ce reprezinta ½ din curte, cota parte din partile comune, care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert Gusatu Vasile, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2.** Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art. 4.** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6.** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**p.PRIMAR GENERAL,**

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001