

DISPOZITIE LEGEA 10 3658 din 28/12/2004

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FRANCULESCU STEFAN FLORENTIU, DOAMNEI SUDITU GABRIELA, DOMNULUI FRANCULESCU RAZVAN NICOLAE SI DOAMNEI FRANCULESCU DOINA GABRIELA APARTAMENTELE 1 SI 2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA SEVASTOPOL NR. 1, COLT CU SEVASTOPOL NR. 4, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3658 din 28.12.2004

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1276/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Sevastopol nr. 1, colt cu Sevastopol nr. 4, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 218/1960, solicitat in natura de domnul FRANCULESCU STEFAN FLORENTIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 126, bl. 207, sc. B, ap. 45, sector 2, posesor al BI seria RX/019209, doamna SUDITU GABRIELA, cetatean roman cu domiciliul in Campina, B-dul Carol I nr. 5, bl. 3T, ap. 11, Judetul Prahova, posesoare a BI seria GD/0875315, domnul FRANCULESCU RAZVAN NICOLAE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Brasoveni nr. 1, bl. 3, ap. 50, sector 2 si doamna FRANCULESCU DOINA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, Bdul Stirbei Voda, bl. A1, ap. 15, judetul Gorj, posesoare a BI seria GR/559630;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca prin sentinta civila nr. 5412/11.06.2002 pronuntata de judecatoria Sectorului 1, decizia civila nr. 338A/26.02.2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a civila, decizia nr. 1642/01.07.2003 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IV- civila, irevocabila, sentinta civila nr. 2367/19.03.2002 pronuntata de judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, decizia civila nr. 2347A/01.11.2002 pronuntata de tribunalul Bucuresti – Sectia a IV-a civila si decizia civila nr. 916/14.04.2003, irevocabila pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IV- civila, se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare-cumparare nr. 283/112/22.12.2000(ap.1) si nr. 282/112/2000(ap. 2); Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. S 174/1958 si nr. 489/1989, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Elisabeta si Stefan Zold in baza actelor de vanzare-cumparare nr. 38283/1967 si nr. 37268/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FRANCULESCU STEFAN FLORENTIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 126, bl. 207, sc. B, ap. 45, sector 2, posesor al BI seria RX/019209, doamnei SUDITU GABRIELA, cetatean roman cu domiciliul in Campina, B-dul Carol I nr. 5, bl. 3T, ap. 11, Judetul Prahova, posesoare a BI seria GD/0875315, domnului FRANCULESCU RAZVAN NICOLAE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Brasoveni nr. 1, bl. 3, ap. 50, sector 2 si doamnei FRANCULESCU DOINA GABRIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, Bdul Stirbei Voda, bl. A1, ap. 15, judetul Gorj, posesoare a BI seria GR/559630, din imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Sevastopol nr. 1, colt cu Sevastopol nr. 4, sector 1, apartamentul nr. 1 si apartamentul nr. 2, cu cotele de teren aferent, conform sentintei civile nr. 5412/11.06.2002 pronuntata de judecatoria Sectorului 1, deciziei civile nr. 338A/26.02.2003 pronuntata de Tribunalul Bucuresti – Sectia a III-a civila, deciziei nr. 1642/01.07.2003 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IV- civila, irevocabila, sentintei civile nr. 2367/19.03.2002 pronuntata de judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, deciziei civile nr. 2347A/01.11.2002 pronuntata de tribunalul Bucuresti – Sectia a IV-a civila si deciziei civile nr. 916/14.04.2003, irevocabila pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a IV- civila, prin care se constata nulitatea absoluta acontractului de vanzare-cumparare nr. 283/112/22.12.2000(ap.1) si nr. 282/112/2000(ap. 2) care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil
DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001