

DISPOZITIE LEGEA 10 3664 din 06/01/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GULL ADOLF HERMANN,  
CETATEAN GERMAN, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DRISTORULUI  
NR.53, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### DISPOZITIA:

**Nr.3664 din 6.01.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1352/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str.Dristorului nr.53, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974 solicitat in natura de domnul GULL ADOLF HERMANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Doicesti nr.7, bl. A5, sc.1, apt.1, sector 3, posesor al pasaportului nr. 8355129117 si doamna GULL ANA RADITA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Doicesti nr.7, bl. A5, sc. 1, apt.1, sector 3, posesoare a pasaportului nr. 8355129117;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 (Saru Liliana si Adriana, conform contractului de vanzare cumparare nr.9045/1996) si restul este ocupat cu contract de inchiriere ; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul a fost la data preluarii proprietatea numitorilor Gull Adolf Herman si Gull Ana Radita in baza contractului de vanzare cumparare nr.1423/1973 ;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin.1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2001;

In temeiul art.68(2) si art. 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

### PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI DISPUNE:

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GULL ADOLF HERMANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str.Doicesti nr.7, bl. A5, sc.1, apt.1, sector 3, posesor al pasaportului nr. 8355129117 cota de  $\frac{1}{2}$  din imobilul situat in Bucuresti, str. Dristorului nr.53, sector 3, format din constructie (P+E) si garaj (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995, respectiv : apartamentul situat la etajul 1, conform contractului de vanzare-cumparare nr.9045/1996, cu cota de teren aferent).

Terenul in suprafata de 220,00 m.p. se atribuie in folosinta speciala domnului GULL ADOLF HERMANN, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Doicesti nr. 7, bl. A5, sc.1, apt.1, sector 3, posesor al pasaportului nr.8355129117 si doamnei GULL ANA RADITA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Doicesti nr.7, bl. A5, sc.1, apt.1, sector 3, posesoare a pasaportului nr. 8355129117, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de ing. Banica Neculai, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art.2** – Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. TITAN S.A ., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei de Investitii Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti

**p. PRIMAR GENERAL**

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001