

DISPOZITIE LEGEA 10 3685 din 06/01/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CONSTANTINESCU VIORICA MARILENA APARTAMENTUL NR. 47 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. CIMPIA LIBERTATII (FOSTA SOS. CATELU) NR. 62, FOSTA STR. BABA NOVAC NR. 14, BL. G14, SC. B, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3685 din 06.01.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4713/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Campia Libertatii (fosta Sos. Catelu) nr. 62, fosta str. Baba Novac nr. 14, bl. G14, sc.B, apt. 47, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1736/1987, fara plata, solicitat in natura de doamna CONSTANTINESCU VIORICA MARILENA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Eschborn 65760, str. Gruner Weg nr. 1, posesoare a pasaportului seria D/4144118689;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul nr. 47 este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoane indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei CONSTANTINESCU VIORICA MARILENA in baza contractului de construire nr. 442/1966;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CONSTANTINESCU VIORICA MARILENA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Eschborn 65760, str. Gruner Weg nr. 1, posesoare a pasaportului seria D/4144118689 apartamentul nr. 47 situat in Bucuresti, Campia Libertatii (fosta Sos. Catelu) nr. 62, fosta str. Baba Novac nr. 14, bl. G14, sc.B, apt. 47, sector 3, compus din 2 camere si dependinte, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor si instalatiilor comune din imobil, care prin natura lor sunt in folosinta comuna tuturor proprietarilor.

Se atribuie in folosinta cota parte indiviza de 1,36% din suprafata totala a terenului de 726,64 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, in baza Legii nr. 112/1995, conform H.C.G.M.B. nr.

2684/13.07.1999.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C.TITAN AL SA., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil
DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001