

DISPOZITIE LEGEA 10 3746 din 25/01/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI METZENER ALEXANDRE STEFAN, COTA PARTE DIN PARTILE SI DEPENDINTELE COMUNE, CU OBLIGATIA RESTITUIRII CREDITULUI PLATIT DE STAT LA CEC INDEXAT CU INDICELE DE INFLATIE.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 3746 din 25.01.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 397/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 5, bl. 110, apt. 98, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974 – fara plata, solicitat in natura de domnul METZENER PHILIPPE LOUIS, cetatean elvetian, cu domiciliul in Elvetia, str. Av. Croix-de-Rive 11B 1028 Preverenges si domnul METZENER ALEXANDRE STEFAN, cetatean roman si elvetian, cu domiciliul in Elvetia, str. Av. Croix-de-Rive 11B 1028 Preverenges, posesor al pasaportului nr. 9562996;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 166/2001, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Gheorghita Ileana Maria in baza titlului de proprietate nr. 10398/1983;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2001;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului METZENER ALEXANDRE STEFAN, cetatean roman si elvetian, cu domiciliul in Elvetia, str. Av. Croix-de-Rive 11B 1028 Preverenges posesor al pasaportului nr. 9562996, prin curator doamna Gheorghita Irina Lucia, apartamentul nr. 98 din imobilul situat in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 5, bl. 110, sector 2, compus din 3 camere si dependinte, cota parte din partile si dependintele comune, cu obligatia restituirii creditului platit de Stat la CEC indexat cu indicele de inflatie.

Cota indiviza de teren aferent apartamentului in suprafata de 9,00 m.p., se atribuie in folosinta, domnului METZENER ALEXANDRE STEFAN, prin curator doamna Gheorghita Irina Lucia, care se identifica conform planului topografic scara 1/500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se repinge notificarea domnului METZENER PHILIPPE LOUIS, cetatean elvetian, cu domiciliul in Elvetia, str. Av. Croix-de-Rive 11B 1028 Preverenges, fiind renuntator.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chirias si S.C. FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001