

DISPOZITIE LEGEA 10 3809 din 07/02/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, DOAMNEI BREM MICHAELA SOFIA, DOAMNEI VORVOREANU NICOLETA MARIA, DOMNULUI VORVOREANU GHEORGHE SI DAMNEI ROGUSKI EUGENIA MARIA, SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA SITUATE LA PARTER, APARTAMENTELE 1, 2, 7, 9, 10, MANSARDA, COTE PARTI DIN ANEXE SI DEPENDINTE COMUNE DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. JOHAN GUTENBERG NR. 16, SECTOR 5.

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DISPOZITIE**

**Nr. 3809 din 07.02.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 5910/2001, nr. 5509/2001, nr. 5570/2001, 2104/2001, nr. 4559/2001 si nr. 4558/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Johann Gutenberg nr. 16, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna BREM MICHAELA SOFIA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, AmWeinberg 5-37412, Herzberg Am Harz, posesoare a pasaportului seria D nr. 1455181100, CNP 5111235F1106253, doamna VORVOREANU NICOLETA MARIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 67-73, sc. A, apt. 27, sector 2, posesoare a BI seria BZ/007936, CNP 2311206400784, domnul VORVOREANU GHEORGHE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Camil Ressu nr. 12, bl. B5 bis, sc. A, et. 6, apt. 21, sector 3, posesor al BI seria GD/0548244, CNP 1390116400295, doamna TEODORESCU VIOLETA, cetatean roman cu domiciliul ales in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, bl. 17, et. 3, apt. 9, sector 2 si doamna ROGUSKI EUGENIA MARIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Stefan Dumitrescu nr. 29, sector 4, posesoare a CI seria RT/346438, CNP 2391123400375;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 5 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1109/1994 si nr. 29/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Manolescu Elena in baza actului de vanzare nr. 17381/1934 si contractul de vanzare cumparare nr. 3569/1935;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## DISPUNE:

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BREM MICHAELA SOFIA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, AmWeinberg 5-37412, Herzberg Am Harz, posesoare a pasaportului seria D nr. 1455181100, CNP 5111235F1106253, doamnei VORVOREANU NICOLETA MARIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu nr. 67-73, sc. A, apt. 27, sector 2, posesoare a BI seria BZ/007936, CNP 2311206400784, domnului VORVOREANU GHEORGHE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Camil Ressu nr. 12, bl. B5 bis, sc. A, et. 6, apt. 21, sector 3, posesor al BI seria GD/0548244, CNP 1390116400295 si doamna ROGUSKI EUGENIA MARIA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Stefan Dumitrescu nr. 29, sector 4, posesoare a CI seria RT/346438, CNP 2391123400375, din imobilul situat in Bucuresti, str. Johann Gutenberg nr. 16, sector 5, format in totalitatea sa din constructie (S+P+5E+M) si teren in suprafata de 138,00 m.p., se restituie spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate la parter, apartamentele nr. 1, 2, 7, 9, 10, mansarda, cote parti din anexe si dependinte comune tuturor coproprietarilor si din subsol cota parte ce nu a fost vanduta in temeiul Legii nr. 112/1995.

Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 8, etaj 4, conform contractului de vanzare cumparare nr. 40976/1996, apartamentul nr. 6, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41667/1997, apartamentul nr. 5, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41839/1997, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 43299/1996, apartamentul nr. 3, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41979/1997, cu cotele de teren aferent.

O data cu constructia se restituie si terenul in suprafata 104,89 m.p. din totalul de 138,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte, in proprietatea doamnei Vorvoreanu Nicoleta Maria, domnului Vorvoreanu Gheorghe si doamnei Roguski Eugenia Maria si se atribuie in folosinta speciala doamnei Brem Michaela Sofia, care se identifica potrivit planului de situatie scara 1:500, care face parte din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Se respinge notificarea formulata de doamna TEODORESCU VIOLETA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, bl. 17, et. 3, apt. 9, sector 2, pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituirea imobilului.

**Art. 2** - Predarea primirea bunurilor prevazute la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

**Art. 3** - Contractele de inchiriere privind imobilele in cauza dintre chiriasi si S.C. COTROCENI SA., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 5.** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6 -** Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**p. PRIMAR GENERAL,**

**GHEORGHE RAZVAN MURGEANU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA**

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001