

DISPOZITIE LEGEA 10 3810 din 07/02/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI POPESCU GRIGORE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LOGOFAT LUCA STROICI, NR. 1, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 3810 din 07.02.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2068/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr. 1, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 6420, solicitat in natura de domnul POPESCU GRIGORE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Calin nr. 3, sector 2, posesor al CI seria RX/045611, CNP 1430502400161;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 12 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 si 1 apartament vandut in temeiul Legii nr. 4/1973, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere si au fost retrocedate 2 apartamente in temeiul Dispozitiilor nr. 910/1995 si nr. 911/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 151/1979 si nr. 169/1997, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Dumitru Gh. Popescu in baza actului de proprietate nr. 16080/05.04.1946;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului POPESCU GRIGORE, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Calin nr. 3, sector 2, posesor al CI seria RX/045611, CNP 1430502400161, imobilul situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr. 1, sector 2, format din constructie, respectiv apartamentele nr. 5 si nr. 16 si 2 apartamente de la parter, detinute cu contracte de inchiriere de doamna Mehrer Eufrosina si domnul Lozan Cristian Flor (mai putin apartamentul nr. 2 vandut in temeiul Legii nr. 4/1973, conform contractului de vanzare cumparare nr. 114/1975 si apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv apartamentul nr. 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 660/1996, apartamentul nr. 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4141/1997, apartamentul nr. 4, conform

contractului de vanzare cumparare nr. 4174/1997, apartamentul nr. 6, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4807/1998, apartamentul nr. 8, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1693/1996, apartamentul nr. 10, conform contractului de vanzare cumparare nr. 330/1996, apartamentul nr. 11, conform contractului de vanzare cumparare nr. 327/1996, apartamentul nr. 12, conform contractului de vanzare cumparare nr. 317/1996, apartamentul nr. 13, conform contractului de vanzare cumparare nr. 128/1996, apartamentul nr. 14, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1187/1997, apartamentul nr. 15, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4295/1997, apartamentul nr. 17, conform contractului de vanzare cumparare nr. 420/1997 si respectiv apartamentele nr. 7 si nr. 9, retrocedate in temeiul Dispozitiilor nr. 910/1995 si nr. 911/1995), si terenul aferent, in suprafata 60,20 m.p. din suprafata totala de 214,13 m.p, care se identifica potrivit planului de situatie scara 1:500, care face parte din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunurilor prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilele in cauza dintre chiriasi si S.C. APOLODOR SA., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001