

DISPOZITIE LEGEA 10 3827 din 07/02/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DNEI PETRESCU MARIA, DNEI CIORTAN AURICA SI DLUI CIORTAN ANTONIU IMOBILELE SITUATE IN: STR. FRIGULUI NR. 5, SECT. 4, CALEA SERBAN VODA NR. 138, SECT. 4 SI STR. STEFAN HEPITES NR. 13 COLT CU MITROPOLIT IOSIF NR. 29, SECT. 4, MAI PUTIN AP. SI TERENURILE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995, CU OBLIGATIA RESTITUIRII DESPAGUBIRILOR INCASATE
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3827 din 07.02.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1304/200, 1302/2001, 1303/2001, 1301/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilele situate in Bucuresti, str. Frigului nr. 5, sector 4, str. Frigului nr. 7, sector 4, Calea Serban Voda nr. 138, sector 4, str. Stefan Hepites nr. 13 colt cu str. Mitropolit Iosif nr. 29, sector 4, solicitate in natura de doamna PETRESCU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Zavideni nr. 1, bl. A10, sc. 7, et. 4, apt. 84, sector 3, posesoare a BI seria BU/139416, CNP 2280525400265 si domnul CIORTAN GHEORGHE, decedat la data de 05.08.2003, cu ultimul domiciliul in Bucuresti, str. Frigului nr. 7, sector 4, de pe urma caruia au ramas mostenitorii: doamna CIORTAN AURICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Frigului nr. 7, sector 4, posesoare a BI seria BG/894423, CNP 2291010400128 si domnul CIORTAN ANTONIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Frigului nr. 7, sector 4, posesor al BI seria DA/309509, CNP 1541114400065;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca: din imobilul situat in str. Frigului nr. 5, sector 4, au fost vandute 3 apartamente, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere, din imobilul situat in str. Frigului nr. 7, sector 4 a fost vandut un apartament, restul imobilului fiind restituit in natura prin Hotararea C.G.M.B. nr. 841/03.11.1997, din imobilul situat in str. Stefan Hepites nr. 13 colt cu str. Mitropolit Iosif nr. 29, sector 4 a fost vandut un apartament, restul imobilului fiind ocupat cu contracte de inchiriere, din imobilul situat in Calea Serban Voda nr. 138, sector 4 a fost vandut un apartament, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 323/1981-Notariatul de stat sector 4, nr. 766/1983-Notariatul de stat sector 4, nr. 108/2003-Biroul Notarului Public Pencea Paula si Uidumac Daniela, copii legalizate, iar imobilele la data preluarii abuzive au fost proprietatea numitilor Ciortan Costache Nicolae si Ciortan Nicolae Alexandrina in baza Procesului Verbal de Carte funciara nr. 41030/12.09.1941, nr. 41029/12.09.1941, nr. 39750/29.08.1941 si nr. 42619/24.09.1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin, 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PETRESCU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Zavideni nr. 1, bl. A10, sc. 7, et. 4, apt. 84, sector 3, posesoare a BI seria BU/139416, CNP 2280525400265, doamnei CIORTAN AURICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Frigului nr. 7, sector 4, posesoare a BI seria BG/894423, CNP 2291010400128 si domnului CIORTAN ANTONIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Frigului nr. 7, sector 4, posesor al BI seria DA/309509, CNP 1541114400065 imobilele situate in: str. Frigului nr. 5, sector 4, compus din constructie S+P+1+M, anexe si teren in suprafata totala de 208,00 m.p. (mai putin apartamentele si terenul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 prin contractele de vanzare-cumparare nr. 1317/26.02.1997, nr. 660/24.10.1996, nr. 802 bis/06.11.1996), Calea Serban Voda nr. 138, sector 4, compus din constructie P, P+1, anexe si teren aferent in suprafata totala de 338,00 m.p. (mai putin apartamentul si terenul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 prin contractul de vanzare-cumparare nr. 2381/18.11.1998) si str. Stefan Hepites nr. 13 colt cu Mitropolit Iosif nr. 29, sector 4, compus din constructie P+1 si teren aferent in suprafata totala de 173,00 m.p. (mai putin apartamentul si terenul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 prin contractul de vanzare-cumparare nr. 1887/18.06.1997), cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari si cu obligatia restituirii despagubirilor incasate in temeiul Hotararii C.G.M.B. nr. 841/03.11.1997.

Art. 2 – Predarea-primirea bunurilor prevazute la art. 1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilele in cauza dintre chiriiasi, Administratia Fondului Imobiliar (A.F.I.) si S.C. BERCENI S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001