

DISPOZITIE LEGEA 10 3942 din 21/02/2005

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DNEI IONITA SILVIA, DNEI MIU DRAGOMIR CALLIROY SI DLUI TONI DUMITRU CONSTANTIN SPATIILE DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ACADEMIEI NR. COLT CU STR. EDGAR QUINET SECT. 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3942 din 21.02.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2888/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul din Bucuresti, str. Academiei nr. 9 colt cu str. Edgar Quinet, sector 1, compus din pravalie, pivnita de sub pravalie, camera la mezanin si 12,08% cota indiviza teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 4043, solicitat in natura de doamna IONITA SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 14, bl. 117C, sc. C, et. 8, apt. 121, sector 2, posesoare a CI seria RR/020456, CNP 2450926400051, doamna MIU DRAGOMIR COLLIROY, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 14, bl. 117C, sc. C, et. 8, apt. 121, sector 2, posesoare a BI seria AF/871692, CNP 2190420400489 si domnul TONI DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Litovoi Voievod nr. 41, sector 2, posesor al BI seria BX/814977, CNP 1301005400493;

Vazand sentinta civila nr. 1109/2002 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a civila in dosar nr. 3434/2001, definitiva prin decizia civila nr. 410/2002 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a IV-a civila in dosar nr. 2366/2002, irevocabila prin decizia nr. 3932/2004 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie – Sectia civila in dosar nr. 266/2003, prin care se constata nulitatea absoluta partiala a contractului de vanzare-cumparare nr. 5911/31434/28.04.1999, respectiv cu privire la spatiul situat deasupra spatiului comercial, identificat in expertiza cu actualele camere 5 si 6 si obliga Primaria Municipiului Bucuresti sa lase in deplina proprietate si linistita posesie bunurile: spatiul comercial de la parter, camera situata deasupra spatiului comercial identificata in expertiza cu actualele camere 5 si 6, pivnita aflata sub spatiul comercial si W.C. din curte situate in Bucuresti, str. Academiei nr. 9 colt cu str. Edgar Quinet, sector 1;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 259/1958 Notariatul de Stat al Raionului 1 Mai, nr. 1832/1991 Notariatul de Stat Sector 2 si nr. 409/1987 Notariatul de Stat Sector 2, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Toni Pandele si Tudor Dragomir, in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1702/14.02.1949;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art. 9 alin.1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie in natura, in proprietatea doamna IONITA SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 14, bl. 117C, sc. C, et. 8, apt. 121, sector 2, posesoare a CI seria RR/020456, CNP 2450926400051, doamnei MIU DRAGOMIR COLLIROY, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sachelarie Visarion nr. 14, bl. 117C, sc. C, et. 8, apt. 121, sector 2, posesoare a BI seria AF/871692, CNP 2190420400489 si domnului TONI DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Litovoi Voievod, nr. 41, sector 2, posesor al BI seria BX/814977, CNP 1301005400493, din imobilul situat in Bucuresti, str. Academiei nr. 9 colt cu str. Edgar Quinet, sector 1: spatiul comercial de la parter (pravalie), camera situata deasupra spatiului comercial identificata in expertiza cu actualele camere nr. 5 si nr. 6 ce sunt cuprinse in contractul de vanzare cumparare nr. 5911/31434/28.04.1999 incheiat in temeiul Legii nr. 112/1995, contract lovit de nulitate absoluta partiala, pivnita aflata sub spatiul comercial si W.C.-ul din curte si cota parte indiviza de teren de 12,08% din suprafata totala de 115,00 m.p., care se identifica conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expert tehnic, ing. Dan Savapol si notei de reconstituire, care fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de trecere pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului descris si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001