

DISPOZITIE LEGEA 10 3946 din 21/02/2005

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DNEI LULACHE MARIA RODICA, DLUI GHINET PETRU, DNEI GHINET IRINA SI DNEI GHINET MONICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. EPISCOP RADU NR. 24 SECT. 2, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN BAZA LEGII NR. 112/1995

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 3946 din 21.02.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1408/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, solicitat in natura de domnul LULACHI VASILE, decedat ulterior depunerii notificarii, prin mostenitori: doamna LULACHE MARIA RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Laborator nr. 134, bl. S22, sc. 1, et. 4, ap. 21, sector 3, posesoare a C.I. seria RR nr. 128714, CNP 2470902400134, domnul GHINET PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesor al B.I. seria G.V. nr. 389785, CNP 1710217420026, doamna GHINET IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesoare a C.I. seria RD nr. 019682, CNP 2830824420021 si doamna GHINET MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesoare a C.I. seria RX nr. 155426, CNP 2730403420017;

Vazand actele dosarelor anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca au fost vandute 2 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul de la parter din corpul A, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4389/14.01.1998, numitilor Banica Gheorghe si Banica Ionica si apartamentul de la etajul 1, corp A, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1678/21.12.1996, numitilor Stroe Maria si Stroe Nicolae si apartamentul nr. 2 a fost restituit in baza Hotararii nr. 3689/2001/L112/95, restul apartamentelor fiind detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 613/1966 redus prin certificatul de mostenitor nr. 61/1977 si a cerificatelor de mostenitor nr. 61/1997, nr. 3/2002 si 217/2002, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor TH. Marinescu si Victoria TH. Marinescu in baza actului de proprietate nr. 1550/1937, si a autorizatiei de constructie nr. 6E/1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei LULACHE MARIA RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Laborator nr. 134, bl. S22, sc. 1, et. 4, ap. 21, sector 3, posesoare a C.I. seria RR nr. 128714, CNP 2470902400134, domnului GHINET PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesor al B.I. seria G.V. nr. 389785, CNP 1710217420026, doamnei GHINET IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesoare a C.I. seria RD nr. 019682, CNP 2830824420021 si doamnei GHINET MONICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, posesoare a C.I. seria RX nr. 155426, CNP 2730403420017, imobilul situat in Bucuresti, str. Episcop Radu nr. 24, sector 2, compus din constructie tip B (P, P+1), anexe (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul de la parter din corpul A, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4389/14.01.1998, numitilor Banica Gheorghe si Banica Ionica si apartamentul de la etajul 1, corp A, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1678/21.12.1996, numitilor Stroe Maria si Stroe Nicolae si apartamentul nr. 2 restituit in baza Hotararii nr. 3689/2001/L112/95, conditionat de restituirea despagubirilor primite, reactualizate cu indicele de inflatie) si teren in suprafata de 238,17 m.p. din suprafata totala de 414,00 m.p., conform planului de situatie scara 1:500, care face parte din prezenta dispozitie.

Art.2 – Predarea-primirea bunurilor prevazute la art.1 se face pe baza de proces-verbal. pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractele de inchiriere privind imobilele in cauza dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001