

DISPOZITIE LEGEA 10 3991 din 24/02/2005

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DLUI STOENESCU NICULAE EMIL, DLUI STOENESCU MIRCEA PETRE SI DLUI STOENESCU EMIL DAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MATASARI NR. 38, SECT. 2, FORMAT DIN TEREN SI CONSTRUCTIILE DE TIP B (P, P+1) ANEXE, CU EXCEPTIA AP. VANDUT IN TEMEIUL LEGII NR. 112/995
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 3991 din 24.02.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 380/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti str. Matasari nr. 38, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul STOENESCU NICULAE EMIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 6, sector 1, posesor al BI seria X/115989, CNP 1240216400224, domnul STOENESCU MIRCEA PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ferdinand nr. 178, bl. T3, et. 10, apt. 43, sector 2 si domnul STOENESCU EMIL DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 63, bl. 0D8, sc. C, et. 4, apt. 97, sector 6, posesor al BI seria BN/551628, CNP 1290223400433;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut un apartament in temeiul Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 341/1961 si nr. 671/1991, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Stoenescu Sebe, in baza actului de vanzare autentificat sub nr. 12192/1925;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului STOENESCU NICULAE EMIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Arh. Ion Mincu nr. 6, sector 1, posesor al BI seria X/115989, CNP 1240216400224, domnului STOENESCU MIRCEA PETRE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ferdinand nr. 178, bl. T3, et. 10, apt. 43, sector 2 si domnului STOENESCU EMIL DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Timisoara nr. 63, bl. 0D8, sc. C, et. 4, apt. 97, sector 6, posesor al BI seria BN/551628, CNP 1290223400433, imobilul situat in Bucuresti str. Matasari nr. 38, sector 2, format din teren in suprafata de 431,00 m.p. din totalul de 492,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curtea si constructiile de tip B (P, P+1) anexe, cu exceptia apartamentului nr. 4 vandut in

temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2296/1997 – cota de teren aferenta de 61,00 m.p. si a cotei de 28,64% din partile de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de trecere pentru coproprietar si restituirea despagubirilor incasate in temeiul Legii nr. 112/1995, indexate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si S.C. FOISOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001