

DISPOZITIE LEGEA 10 4101 din 15/03/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NEAGU DIMITRIE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BATISTEI NR. 16, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4101 din 15.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1595/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul format din teren si constructie corp A si B, situat in Bucuresti, Str. Batistei nr. 16, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul NEAGU DIMITRIE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Str. Sold. Sebe Nicolae nr. 13, bl. S20, ap. 5, sector 3, posesor al pasaportului nr. 04868245, CNP 1240329400424;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca au fost vandute 4 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 si un garaj, restul sunt detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 599/1964, nr. 359/1981 si nr. 228/1997, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Dimitrie Neagu, in baza actului de vanzare cumparare nr. 14416/1910 si a actului de imparteala nr. 5102/1912;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NEAGU DIMITRIE, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, Str. Sold. Sebe Nicolae nr. 13, bl. S20, apt. 5, sector 3, posesor al pasaportului nr. 04868245, CNP 1240329400424, imobilul situat in Bucuresti, Str. Batistei nr. 16, sector 2, format in totalitatea sa din teren in suprafata de 365,00 m.p si constructie corp A (S+P+E) si corp B (P+2E), cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare cumparare nr. 3544/1997, nr. 4873/1998, nr. 4898/1999 si nr. 56/1996, garajul vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 56/1996, cota de teren aferent in suprafata de 155,19 m.p. si cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias ai S.C. ORIZONT S.A inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001