

HOTARIRE 66 din 24/03/2005

PRIVIND APROBAREA METODOLOGIEI DE AVIZARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI ELABORATE LA NIVEL DE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU MUNICIPIUL BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

H O T A R A R E

privind aprobarea metodologiei de avizare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) pentru municipiul Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor generali;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."f","k" si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 - Se aproba metodologia de avizare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) pentru municipiul Bucuresti, prezentata in anexa care face parte din prezenta hotarare.

Art.2 - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 24.03.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 24.03.2005

Nr. 66

Anexa

La hotararea C.G.M.B. nr. 66/2005

Art. 1 – Documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, elaborate la nivel de plan urbanistic zonal (PUZ) se vor depune la registratura Primariei Municipiului Bucuresti (PMB) in 2 exemplare (1 exemplar va fi trimis Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul PMB, iar al doilea va fi transmis Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti).

Art. 2 - Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (DUAT) va analiza continutul documentatiilor, elaborate la nivel de PUZ si va avea obligatia ca in termen de 10 zile sa solicite completarea acestora, in cazul in care documentatiile sunt incomplete. Depasirea acestui termen va determina DUAT sa analizeze documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului in continuare fara sa mai fie necesara completarea acestora (in acest caz documentatiile fiind considerate complete).

Art. 3 – Documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului care sunt complete, vor fi analizate de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (DUAT), care va intocmi raportul de specialitate, expunerea de motive si proiectul de hotarare in termen de 20 de zile de la depunerea documentatiilor la registratura PMB sau 10 zile de la data completarii documentatiilor, dupa caz.

DUAT nu va putea returna documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului elaborate la nivel de PUZ complete fara ca acestea sa fie analizate, conform legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Art. 4 – Proiectele de hotarari impreuna cu documentatiile aferente vor fi supuse dezbaterii publice, prin grija Directiei Administratie Publica, pe o perioada de 30 de zile, in conformitate cu prevederile legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica. Opiniile cetatenilor referitoare la respectivul proiect vor fi transmise prin grija Secretarului General catre Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT), care va analiza documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului si va emite un aviz tehnic (favorabil sau nefavorabil) in intervalul celor 30 de zile de dezbateri publice.

Art. 5 – La sfarsitul dezbaterii publice documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului elaborate la nivel de PUZ impreuna cu hotararea si raportul de specialitate intocmite de DUAT, cat si avizul tehnic bine motivat elaborat de CTUAT vor fi supuse deliberarii Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 6 – Reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism (PUZ), aprobate in conditiile legii, vor fi comunicate DUAT din cadrul PMB, precum si compartimentului de urbanism din cadrul primariei sectorului pe raza caruia se situeaza amplasamentul documentatiei, in termen de 5 zile de la data adoptarii hotararii.