

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA SOCIETATII COMERCIALE I.B. INVESTITII S.R.L.TERENUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SEPCARI NR. 8 (COLT CU STR. GABROVENI NR. 26), SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4138 din 25.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1599/09.08.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Sepcari nr. 8 (colt cu str. Gabroveni nr. 26), sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 991, solicitat in natura de doamna BAICOIANU LUCIA-ELENA, decedata ulterior depunerii notificarii, prin mostenitor: domnul BAICOIANU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, sector 2, posesor al BI seria GD/0399609, CNP 1470911400346, domnul NASTA MIHAI, cu domiciliul in Belgia, 1050 Bruxelles, domnul NASTA ION, cu domiciliul in Germania. Beurbarungstr. 14/Freiburg i.Br., doamna NASTA IRINA, cu domiciliul in Germania, Carl-Kistnerstr.57/Freiburg i.Br. si doamna NASTA CONSTANTINA, cu domiciliul in Germania, Alfred Nobel Weg, 16, 48249 Duermen ;

Vazand actele dosarului, anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul compus din constructie a fost restituit prin sentinta civila nr. 6739/28.06.1999, pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, definitiva si executorie si a Dispozitiei Primarului General nr. 556/24.05.2002, iar terenul este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza Jurnal nr. 13475 si certificatelor de mostenitor nr. 54/1971, nr. 482/1970, nr. 203/1972, nr. 428/1972, nr. 39/2003 si nr. 44/2003, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Baicoianu Petre si Lucia Baicoianu in baza actului de proprietate nr. 89/1946 si a sentintei civile nr. 631/1946 ;

Vazand contractul de cesiune de drepturi succesoriale autentificat sub nr. 499/13.05.2003 de catre Biroul Notarului Public, Papiniu Andreea Alexandra, prin care domnii NASTA IRINA, NASTA ION si NASTA CONSTANTINA FLOAREA, toti prin reprezentant Nasta Marius in baza procurorilor traduse si legalizate sub nr. 9669/13.05.2003, nr. 9671/13.05.2003 si nr. 9672/13.05.2003, cesioneaza domnului Nasta Mihai prin reprezentant Papuc Pieck Leonard Florian, in baza procurorii tradusa si legalizata sub nr. 9666/13.05.2003, toate drepturile succesoriale derivand din succesiunea defunctei Nasta Lucia.

Vazand contractul de cesiune autentificat sub nr. 127/15.02.2004 de catre Biroul Notarului Public "Lotus", prin care domnul NASTA MIHAI, cu domiciliul in Belgia, 1050 Bruxelles, prin reprezentant Papuc

Pieck Leonard Florian, in baza procurii tradusa si legalizata sub nr. 9666/13.05.2003 si domnul BAICOIANU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, sector 2, posesor al BI seria GD/0399609, CNP 1470911400346, in calitate de cedenti, cesioneaza Societatii Comerciale I.B. INVESTITII S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, et. 1, ap. 2, sector 2, cod unic de inregistrare 15654445, atribut fiscal R/08.08.2003, nr. de ordine la Registrul Comertului J40/10822/08.08.2003, reprezentata prin administrator Giolgan Rodica, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, et 1, ap. 2, sector 2, toate drepturile succesoriale asupra terenului construit si neconstruit aferent imobilului din Bucuresti, str. Sepcari nr. 8 (colt cu str. Gabroveni nr. 26), sector 3.

In conformitate cu prevederile art. 1391-1402 Cod civil si ale art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea Societatii Comerciale I.B. INVESTITII S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, et. 1, ap. 2, sector 2, cod unic de inregistrare 15654445, atribuit fiscal R/08.08.2003, nr. de ordine la Registrul Comertului J40/10822/08.08.2003, reprezentata prin administrator Giolgan Rodica, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Piata Foisor de Foc nr. 1, et 1, ap. 2, sector 2, terenul in suprafata de 225,00 m.p. aferent constructiei restituite prin Dispozitia Primarului General nr. 556/2002, situat in Bucuresti, str. Sepcari nr. 8 (colt cu str. Gabroveni nr. 26), sector 3, care se indentifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunurilor prevazute la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei

Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001