

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ZAMFIRESCU CARMEN ELENA, APARTAMENTUL NR. 2, ETAJ 1, SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. THEODOR AMAN NR. 2, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4162 din 31.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1438/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Theodor Aman nr. 2, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ZAMFIRESCU CARMEN-ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Eliza Zamfirescu Leonida nr. 15, sector 1, posesoare a BI seria S/871394, CNP 2070528400115;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 4 apartamente in baza Legii nr. 112/1995, iar apartamentul nr. 2, etaj 1 este detinut cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 749/1986 si a testamentului autentificat sub nr. 35993/1941, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Tereza Georgiade, in baza sentintei civile nr. 160/1943 pronuntata de Tribunalul Ilfov, Sectia III - a.c.c, pronuntata in dosarul nr. 5195/1942;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ZAMFIRESCU CARMEN-ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Eliza Zamfirescu Leonida nr. 15, sector 1, posesoare a BI seria S/871394, CNP 2070528400115, apartamentul nr. 2, etaj 1, situat in imobilul din Bucuresti, Str. Theodor Aman nr. 2, sector 1 si terenul aferent in suprafata de 235,53 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001