

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PREOTU ELISABETA ELENA SI DOAMNEI DUTESCU RALUCA-IOANA, APARTAMENTUL DETINUT CU CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 538A/14.06.1999 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. DR. PASTEUR NR. 4, SECTOR 5, FORMAT DIN CONSTRUCTII TIP BCU P, P+1, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4144 din 30.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2430/09.08.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti str. Dr. Pasteur nr. 4, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PREOTU IONEL, decedat ulterior depunerii notificarii, la data 10.01.2003, prin mostenitori: doamna PREOTU ELISABETA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Pascani nr. 10, bl. M7, sc. A, et. 10, apt. 41, sector 6, posesoare a CI seria RR/265702, CNP 2280612400101 si doamna DUTESCU RALUCA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Pascani nr. 10, bl. M7, sc. A, et. 10, apt. 41, sector 6, posesoare a CI seria RR/265705, CNP 2641111400081;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul au fost vandute patru apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, iar restul este detinut cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 26/1997 si nr. 7/2003, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitorilor Ion si Sofia Preutu, in baza actului de proprietate nr. 83304/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PREOTU ELISABETA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Pascani nr. 10, bl. M7, sc. A, et. 10, apt. 41, sector 6, posesoare a CI seria RR/265702, CNP 2280612400101 si doamnei DUTESCU RALUCA-IOANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Pascani nr. 10, bl. M7, sc. A, et. 10, apt. 41, sector 6, posesoare a CI seria RR/265705, CNP 2641111400081, apartamentul detinut cu contract de inchiriere nr. 538A/14.06.1999 din imobilul situat in Bucuresti, str. Dr. Pasteur nr. 4, sector 5, format din constructii tip B cu P, P+1 (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 1, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 42426/1997, apartamentul nr. 3, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 42172/1997, apartamentul vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 41644/1997 si apartamentul situat la mansarda conform contractului de vanzare cumparare nr. 42218/1997, cu cotele de teren aferente) si teren in suprafata de 190,07 m.p. din care 36,71 m.p. aferent constructiei si 153,36 m.p liber, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de DSD-GEOTOPOCAD-SRL, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si SC COTROCENI SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001