

DISPOZITIE LEGEA 10 4170 din 31/03/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI COJOCARU LUCIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 212, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4170 din 31.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1951/24.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 212, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 968, solicitat in natura de doamna COJOCARU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Tincani nr. 1, bl. F6, sc. 2, et. 2, apt. 25, sector 6, posesoare a C.I. seria DP/011930, CNP 2530828400270;

Vazand actele dosarului, anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul au fost vandute cinci apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, iar restul sunt detinute cu contracte de inchiriere si terenul este liber; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 69/1958, nr. 184/1970, nr. 432/1987, nr. 490/1988, nr. 110/1998, nr. 54/1997 si sentinta civila nr. 9945/1998 a Judecatoriei sector 1, definitiva, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Berceanu Mihail, in baza actului de vanzare cumparare nr. 5285/1925 si procesul verbal de carte funciara nr. 1838/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei COJOCARU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Tincani nr. 1, bl. F6, sc. 2, et. 2, apt. 25, sector 6, posesoare a C.I. seria DP/011930, CNP 2530828400270, imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 212, sector 1, format din teren in suprafata de 509,02 m.p. din totalul de 595,00 m.p., care reprezinta teren aferent construit si neconstruit si constructiile de tip B (P, P+1) si un corp constructie tip B (P+1-2), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv corp A, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1107/29.10.1996, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 5334/27673/11.02.1998, etaj 1, apt. 7, conform contractului de vanzare cumparare nr. 4646/29650/26.06.1997, mansarda, apt. 10, conform contractului de vanzare cumparare nr. 5003/25871/13.08.4997 si corp B, conform contractului de vanzare cumparare nr. 223/24079/27.09.1996, cu cotele de teren aferente in suprafata de 85,98 m.p.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN