

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STAMATE MARIANA-LIDIA, APARTAMENTUL NR. 3, ETAJ 1, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA SPATARULUI NR. 1 (FOSTA STR. SPATARULUI NR. 10), SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4173 din 31.03.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3149/2001 la Executorul judecatoresc, privind apartamentul nr. 3, etaj 1 din imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Spatarului nr. 1 (fosta Str. Spatarului nr. 10), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul BITAI VERONA, decedata ulterior depunerii notificarii, la data de 25.11.2001, domnul BITAI IOAN, decedat ulterior depunerii notificarii, la data de 16.07.2004, prin mostenitor: doamna STAMATE MARIANA-LIDIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Ruse Dumitru nr. 9, sector 5, posesoare a C.I. seria RX/201804, CNP 2491111400522;

Vazand actele dosarului, anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul nr. 3, etaj 1 este detinut cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 117/2004, nr. 31/2003, nr. 280/1988, nr. 62/62 si nr. 36/2003, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitului Mihail Arghirescu, in baza autorizatiunii nr. 70/16.05.1929 si a contractului de construire autentificat sub nr. 9714/11.03.1932 de Tribunalul Ilfov, Sectia Notariat;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea Administratiei Publice Locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STAMATE MARIANA-LIDIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Ruse Dumitru nr. 9, sector 5, posesoare a C.I. seria RX/201804, CNP 2491111400522, apartamentul nr. 3, etaj 1, compus din 4 camere, dependinte si pivnita, cota parte din anexele si dependintele de folosinta comuna tuturor coproprietarilor din imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Spatarului nr. 1 (fosta Str. Spatarului nr. 10), sector 2 si terenul aferent in suprafata de 31,75 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001