

SE RESPINGE CEREREA PRIVIND RESTITUIREA TERENURILOR SITUATE IN: COMUNA PLUMBUITA TEI, STR. G-RAL PRAPORGESCU, PARCELA NR. TOPO 543; COMUNA PLUMBUITA TEI STR. LACULUI, PARCELA TOPO 350; COMUNA PLUMBUITA TEI, STR. MATEI BASARAB, PARCELA NR. TOPO 751; FORMULATE DE NOTIFICATORII GOEBBEL BORTES ASTRID, GOEBBEL FRITZ BERNDT, TUDORA HELGA

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4175 din 04.04.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3495/10.08.2001 la Executorul judecatoresc prin care doamna GOEBBEL BORTES ASTRID, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08016335, CNP 2390702400727, domnul GOEBBEL FRITZ BERNDT, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07666404, CNP 420118400441, doamna TUDORA HELGA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08324662, CNP 2431122400652 si domnul KRESTEL ROLF ERNST, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07523705, CNP 1350228400289, solicita restituirea in natura a urmatoarelor suprafete de teren:

- suprafata de 5 ha. 1952 m.p. (51.952 m.p.) situat in Comuna Plumbuita Tei, strada G-ral Praporgescu, parcela nr. topo 543, inscris in C.F. nr. 728/17.02.1942;
- suprafata de 4 ha. 441 m.p. (40.441 m.p.) situat in Comuna Plumbuita Tei, strada Lacului, parcela nr. topo 350 inscris in C.F. 729/17.02.1942;
- suprafata de 563,00 m.p., situat in Comuna Plumbuita Tei, strada Matei Basarab, parcela nr. topo 751, inscris in C.F. nr. 730/17.02.1942, trecute in proprietatea statului fara titlu.

Avand in vedere referatul Comisiei interne infiintata prin Dispozitia Primarului General nr. 706/2002 modificata prin Dispozitia Primarului General nr. 199/2004, prin care constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii in echivalent intrucat, conform adresei nr. 500/20.01.2005 emisa de

Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Serviciul Evidenta Proprietatii, Raportului de evaluare a proprietatii imobiliare privind terenul situat in Bucuresti, Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Raportului de evaluare a proprietatii imobiliare privind terenul situat in Bucuresti, strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, Bucuresti si a Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de ing. I. Dragan:

- terenul a carui restituire se solicita, in suprafata de 93.198,54 m.p., este in prezent afectat astfel: suprafata de 37.151,24 m.p., este ocupata de apele Lacului Plumbuita, iar restul suprafetei de 56.047,30 m.p., este ocupata de Parcul Plumbuita (conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de ing. I. Dragan);

Luand in considerare Declaratia nr. 718/22.03.2005 prin care notificatorii, prin mandatară Dumitrescu Tanti Virginica, declara pe proprie raspundere ca sunt de acord cu preluarea terenului situat, conform Raportului de expertiza, in Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, Bucuresti, impreuna cu sarcinile instituite asupra acesteia respectiv contractul de concesiune incheiat cu S.C. Paradisul Verde SRL si actele depuse la dosar, Comisia de evaluare interna propune atribuirea in compensare a terenului in suprafata de 234.310 m.p., situat in strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, Bucuresti in schimbul terenului in suprafata de 93.198,54 m.p., situat in zona Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, Bucuresti.

Vazand Raportul Intern de Evaluare estimativa si Fisa de calcul intocmita de Comisia de Evaluare interna numita prin D.P.G. nr. 878/2005;

In conformitate cu dispozitiile art. 1 al. (2) si al. (3), ale art. 24 al. (1) din Legea nr. 10/2001;

In temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1- Se respinge cererea privind restituirea in natura a urmatoarelor suprafete de teren:

- suprafata de 5 ha. 1952 m.p. (51.952 m.p.) situat in Comuna Plumbuita Tei, strada G-ral Praporgescu, parcela nr. topo 543, inregistrat in C.F. nr. 728/17.02.1942;
- suprafata de 4 ha. 441 m.p. (40.441 m.p.) situat in Comuna Plumbuita Tei, strada Lacului, parcela nr. topo 350 inregistrat in C.F. 729/17.02.1942;

- suprafata de 563,00 m.p., situat in Comuna Plumbuita Tei, strada Matei Basarab, parcela nr. topo 751, inregistrat in C.F. nr. 730/17.02.1942, formulata de notificatorii GOEBBEL BORTES ASTRID, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08016335, CNP 2390702400727, domnul GOEBBEL FRITZ BERNDT, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al

pasaportului seria 07666404, CNP 420118400441, doamna TUDORA HELGA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08324662, CNP 2431122400652 si domnul KRESTEL ROLF ERNST, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07523705, CNP 1350228400289, intrucat terenul este situat in zona Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita.

Art. 2 – Se stabileste ca valoare echivalenta a terenului in suprafata de 93.198,54 m.p., situat in Bucuresti, zona Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, imposibil de restituit, si cuvenita notificatorilor GOEBBEL BORTES ASTRID, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08016335, CNP 2390702400727, domnul GOEBBEL FRITZ BERNDT, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07666404, CNP 420118400441, doamna TUDORA HELGA, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a pasaportului seria 08324662, CNP 2431122400652 si domnul KRESTEL ROLF ERNST, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Londra nr. 8, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesor al pasaportului seria 07523705, CNP 1350228400289, suma de 987.086.706.811 lei echivalent a 33.109.271 USD in limita careia se vor stabili masurile reparatorii, in compensare cu un alt teren avand aceeasi valoare. Se atribuie, in proprietate, in compensare terenul in suprafata de 234.310 m.p., situat in strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8, sectorul 2, Bucuresti, cu o valoare de 987.086.706.811 lei aflat sub contract de concesiune nr. 32916/23.12.1998, in schimbul terenului in suprafata de 93.198,54 m.p., situat in zona Parcul Plumbuita-Lacul Plumbuita, sectorul 2, cu o valoare de 987.086.706.811 lei notificatorilor GOEBBEL BORTES ASTRID, GOEBBEL FRITZ BERNDT, TUDORA HELGA, KRESTEL ROLF ERNST.

Art. 3 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001