

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN, IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 23, SECTOR 2.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4177 din 06.04.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2851/2001 si nr. 39/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti str. Mihai Eminescu nr. 23, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna Metzulescu Anna, decedata ulterior depunerii notificarii, la data 30.01.2003, prin mostenitori: domnul NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 82-84, apt. 1, sector 2, posesor al CI seria RX/212720, CNP 1111015400486 si doamna APOTECHEER NICOLETTA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia, doamna Metzulescu Teodora, decedata ulterior depunerii notificarii, la data 18.07.2001, prin mostenitor: domnul MITRE CANTEMIR DAN, cetatean roman cu domiciliul in Craiova, str. Amaradia nr. 19, judet Dolj, posesor al BI seria GN/564250, domnul METULESCU TEODOR, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, posesor al pasaportului nr. 0845744, domnul METULESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Atena nr. 7A, sector 1, posesor al BI seria GV/902207, CNP 1400507400371, doamna METULESCU INES MARIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue du President Wilson, Paris, 16 E (75), posesoare a CI nr. 980975RO1231, domnul BONAVIDES PHILIPPE si doamna BONAVIDES CAROLINE;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil s-au vandut 3 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, iar restul imobilului este detinut cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 88/1996, nr. 89/1996, nr. 1078/1990, nr. 1279/1992, nr. 90/1996, nr. 15/2003, nr. 124/2001 si a testamentului autentificat sub nr. 12127/1987, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitului Metulescu Gheorghe, in baza actului de proprietate nr.12379/1933, a procesului verbal nr. 7482/1940 si a autorizatiunii nr. 28R/12.06.1934;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 82-84, apt. 1, sector 2, posesor al CI seria RX/212720, CNP 1111015400486, imobilul din Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 23, sector 1, compus din constructie tip A (P+2-3), mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 (apartamnetul nr. 1, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 3060/22795/1997, apartamnetul nr. 2, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 2856/25419/1997 si apartamentul nr. 2, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 3013/23512/1997) si terenul in suprafata de 163,80 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se resping notificarile formulate de doamna APOTECHEER NICOLETTA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia si domnul MITRE CANTEMIR DAN, cetatean roman cu domiciliul in Craiova, str. Amaradia nr. 19, judet Dolj, posesor al BI seria GN/564250, pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Se respinge notificarea formulata de domnul METULESCU TEODOR, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, posesor al pasaportului nr. 0845744, domnul METULESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Atena nr. 7A, sector 1, posesor al BI seria GV/902207, CNP 1400507400371, doamna METULESCU INES MARIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue du Ppresident Wilson, Paris, 16 E (75), posesoare a CI nr. 980975RO1231, domnul BONAVIDES PHILIPPE si doamna BONAVIDES CAROLINE deoarece au fost formulate de o persoana care nu avea la data depunerii notificarii o procura valabila pentru revendicarea unor bunuri in baza Legii nr. 10/2001.

Art. 2.- Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ce va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si SC HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4.- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5.- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001