

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI IONESCU MARGARETA ZOE NATALIA SI DOMNULUI POPESCU DAN-OCTAVIAN NICULAE IMOBILUL DIN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR. 28, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4180 din 06.04.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2102/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti Calea Serban Voda nr. 28, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna IONESCU MARGARETA-ZOE NATALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Pacii nr. 52-72, et. 6, apt. 145, sector 6, posesoare a BI seria X/544688, CNP 2230316400483, domnul POPESCU VIRGILIU LAURENTIU NICOLAE, decedat ulterior depunerii notificarii, la data de 14.07.2004 si domnul POPESCU DAN-OCTAVIAN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Av. Gheorghe Marasoiu nr. 3, sector 1, posesor al CI seria RD/268841, CNP 1560723400559;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute patru apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 restul fiind ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 596/1983 si nr. 46/2004, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitei Popescu Nerone Margareta Ortansa, in baza actului de proprietate nr.15861/1921;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei IONESCU MARGARETA-ZOE NATALIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Pacii nr. 52-72, et. 6, apt. 145, sector 6, posesoare a BI seria X/544688, CNP 2230316400483 si domnului POPESCU DAN-OCTAVIAN-NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cpt. Av. Gheorghe Marasoiu nr. 3, sector 1, posesor al CI seria RD/268841, CNP 1560723400559, imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 28, sector 4, format din teren in suprafata de 467,84 m.p din totalul de 680,00 m.p si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber curtea – cu exceptia terenului aferent apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 – si constructiile (S+P+2E, P, garaj si anexe), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de aces pentru ceilalti coproprietari.

Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. 4, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 582/1996, apartamentul nr. 1, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 914/1996, apartamentul nr. 2, parter, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1829/1997 si apartamentul nr. 2, etaj 2, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2037/1997.

Art. 2.– Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ce va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si SC AVL BERCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4.- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5.- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p.PRIMAR GENERAL,

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001