

DISPOZITIE LEGEA 10 4185 din 06/04/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SIRENELOR NR. 63, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4185 din 06.04.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 3117/01.08.2001 si la Executorul judecatoresc, privind terenul situat in Bucuresti, Str. Sirenelor nr. 63, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, poz. 2635, solicitat in natura de domnul FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Blaj, str. Alex. Ioan Cuza nr. 16, judet Alba, posesor al BI seria GX/335379, CNP 1550908011842;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul a fost vandut un apartament in temeiul Legii nr. 112/1995, sapte apartamente sunt detinute cu contracte de inchiriere, trei apartamente sunt libere ; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 19/2003 si 31/2003, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Ion Frincu si Ana Frincu, in baza actului de proprietate autentificat sub nr. 28266/1947;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FRANCU TUDOR ALEXANDRU STELIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Blaj, str. Alex. Ioan Cuza nr. 16, judet Alba, posesor al BI seria GX/335379, CNP 1550908011842, imobilul situat in Bucuresti, Str. Sirenelor nr. 63, sector 5, format din constructii tip B (S, P, P+1), (mai putin apartamentul nr. 2+4 vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41300/1996, cu cota de teren aferenta de 169, 92 m.p.,) si teren in suprafata de 1421,33 m.p., din totalul de 1591,25 m.p., care se indentifica conform planului topografic conform scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea-primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal. pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

p. PRIMAR GENERAL

GHEORGHE RAZVAN MURGEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001