Anexă la
HCGMB nr. 85/2005

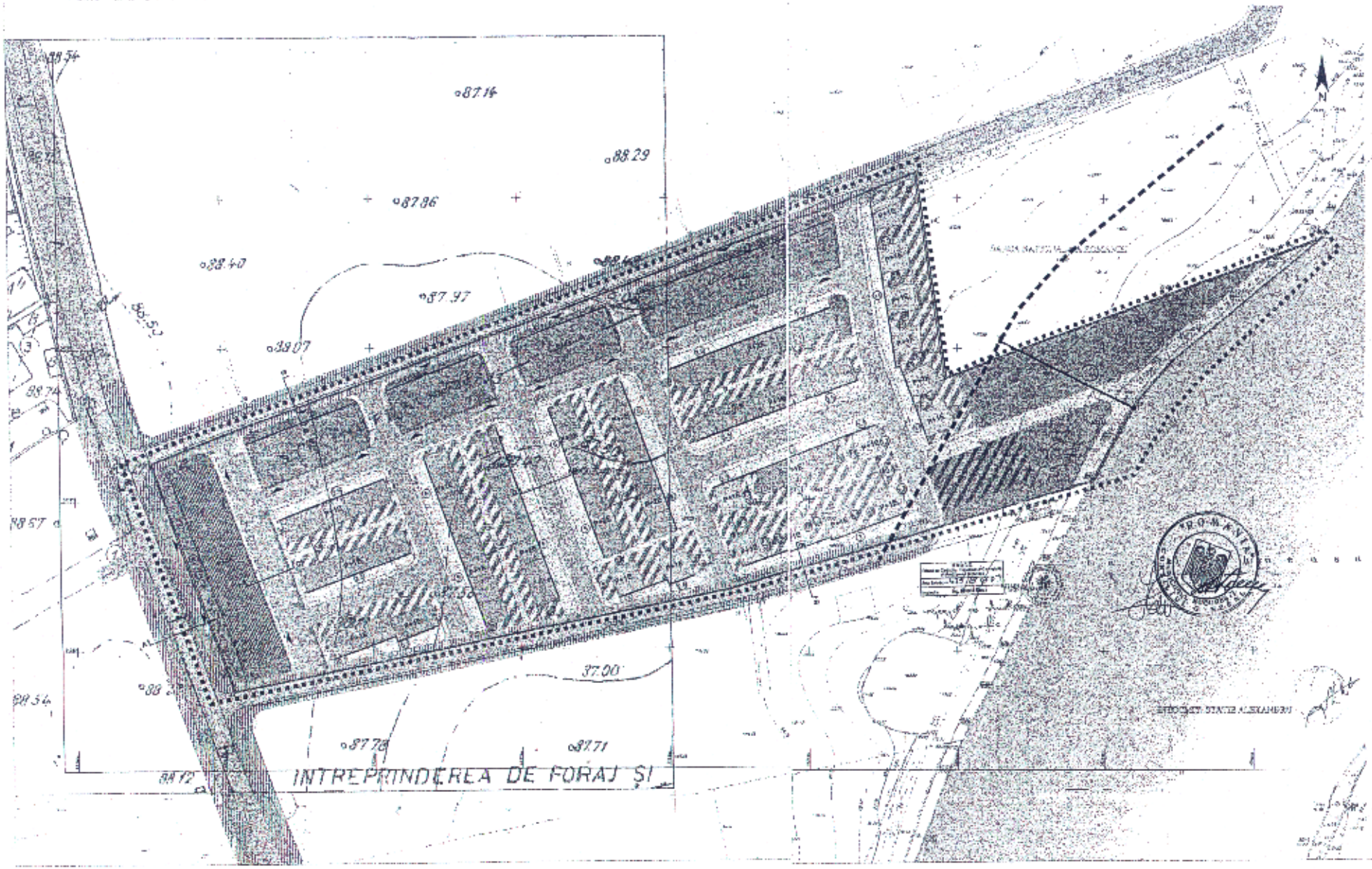
PLAN URBANISTIC ZONAL

CARTIER REZIDENTIAL SOS. STRAULESTI 58 - 60

str. Straulesti, nr. 58 - 60, s. 1, Bucuresti

PLAN DE REGLEMENTARI

scara- 1.500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENURILOR DE FACE OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA LOTURI PROPUSE

CIRCULATII

- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALE
- CIRCULATII PIETONALE OCAZIONAL CARDABILE
- ACCESE
- ZONA LARGIRE CARDABIL

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE - P+1
- LOCUINTE INSIRUITE - P+1+2
- LOCUINTE COLECTIVE - P+2 (cu parcare la subsol)
- SPATII COMERCIALE (la parter)
- ZONA CONSTRUCTII EDILITARE
- SPATII VERZI, LUDIC, SPORT
- PLANTATII DE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AFERENTE ZONELOR RESIDENTIALE A LOTURILOR ZONA NOI REFACANDI
- P+S LOCUL BANCARA

PROFIL STRADAL

A-A

B-B

C-C

D-D

BILANT DE SUPRAFETE

17.651 mp -	TESUT CONSTRUIT	- 57,4%
6.662 mp -	CIRCULATII SI ALEI	- 21,6%
3.395 mp -	SPATII VERZI	- 11,0%
411 mp -	ZONA TEHNICA ED LITARA	- 1,3%
30.868 mp -	TOTAL SUPRAFATA TEREN	- 100%

INDICI URBANISTICI GLOBALI

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,1