

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII CONSOLIDARE IMOBIL
CALEA VICTORIEI NR.128 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

- Ordonator principal de credite: **Ministerul Transportului, Construcțiilor și Turismului**
- Investitor: **Primăria Municipiului București**
- Beneficiar: **Asociația proprietarilor din imobil**
C.G.M.B. – A.F.I. (locuințe + S.A.D.)
Proprietarii persoane juridice ai locuințelor
- Proiectant: **S.C."PROCEMA" S.A.**
- Indicatorii tehnico-economici:

1euro = 40.355 lei (06.05.2004)

	Valori conform deviz general la faza de proiectare S.F., inclusiv T.V.A.				
	Total	Locuințe proprietate privată persoane fizice	Locuințe proprietate de stat	Locuințe proprietate privată persoane juridice	S.A.D. proprietate de stat
Valoarea totală a investiției din care C+M					
mii lei	48.920.000	38.901.184	4.921.352	2.328.592	2.768.872
mii lei	38.815.845	30.866.360	3.904.874	1.847.634	2.196.977
euro	1.212.241	963.974	121.951	57.703	68.613
euro	961.859	764.870	96.763	45.785	54.441



Eșalonarea investiției total/C+M					
<u>anul I</u> <u>(12 luni)</u>					
<u>mii lei</u>	<u>24.460.000</u>	<u>19.450.592</u>	<u>2.460.676</u>	<u>1.164.296</u>	<u>1.384.436</u>
<u>mii lei</u>	<u>19.407.922</u>	<u>15.433.180</u>	<u>1.952.437</u>	<u>923.817</u>	<u>1.098.488</u>
<u>euro</u>	<u>606.121</u>	<u>481.987</u>	<u>60.976</u>	<u>28.852</u>	<u>34.307</u>
<u>euro</u>	<u>480.930</u>	<u>382.435</u>	<u>48.382</u>	<u>22.893</u>	<u>27.221</u>
<u>anul II</u> <u>(12 luni)</u>					
<u>mii lei</u>	<u>24.460.000</u>	<u>19.450.592</u>	<u>2.460.676</u>	<u>1.164.296</u>	<u>1.384.436</u>
<u>mii lei</u>	<u>19.407.923</u>	<u>15.433.180</u>	<u>1.952.437</u>	<u>923.817</u>	<u>1.098.488</u>
<u>euro</u>	<u>606.121</u>	<u>481.987</u>	<u>60.975</u>	<u>28.851</u>	<u>34.306</u>
<u>euro</u>	<u>480.929</u>	<u>382.435</u>	<u>48.381</u>	<u>22.892</u>	<u>27.220</u>
Capacități de consolidat Suprafață utilă	4.366,70				
<u>mp</u>		<u>3.473,56</u>	<u>438,79</u>	<u>207,35</u>	<u>247,00</u>
<u>nr</u>		<u>45,5</u>	<u>2,5</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
Durata de realizare a investiției (consolidare) luni calendaristice	24		12 – 12		
lucrătoare	16 luni		8 - 8		

6. Gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice după consolidare, conform Normativului de proiectare antiseismică P100/1992 cu cap.11-12 republicate în Buletinul Construcțiilor nr.11/1996: **R=0,50** față de **R_{min}=0,125**

7. Finanțarea investiției

Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se face potrivit art.7 din Ordonanța Guvernului României nr.20/1994 republicată în anul 2001, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.62/2003, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, din următoarele surse:

- 79,52% din transferuri de la bugetul de stat, conform art.7 alin.(1) lit.a;
- 15,72% se finanțează din bugetele locale, conform art.7 alin.(1) lit.b;
- 4,76% din fondurile proprii ale proprietarilor persoane juridice, art.7 alin(1) lit.d.

Sumele provenite din transferul de la bugetul de stat se vor recupera după terminarea lucrărilor de consolidare, cu o rambursare de max.25 ani (conform art.8 lit.c din Legea nr.460/2001)

F.M.B.
Direcția de Investiții
Director Executiv
BOGDAN SOȘOACĂ

