

DISPOZITIE LEGEA 10 4328 din 16/05/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI IUCAL ION CONSTANTIN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. C. A. ROSETTI NR. 42, SECTOR 2, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4328 din 16.05.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1980/2001 si nr. 1014/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. C.A. Rosetti nr. 42, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul IUCAL ION CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol, nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesor al pasaportului nr. 05019135, CNP 1330715400092 ;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil s-au vandut 3 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995 si apartamentul nr. 5 s-a retrocedat in temeiul dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 488/1999, iar restul imobilului este detinut cu contracte de inchiriere ; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.92/1996, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitilor Constanta Iucal si Grigorescu Maria H., in baza actului de proprietate nr. 39052/1940 ;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:**

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului IUCAL ION CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Nikolai Gogol, nr. 1A, ap. 2, sector 1, posesor al pasaportului nr. 05019135, CNP 1330715400092, imobil situat in Bucuresti, Str. C.A. Rosetti nr. 42, sector 2, compus din constructie tip A (S+P+3), (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul situat la demisol, conform contractului de vanzare cumparare nr. 5053/1999, apartamentul nr. 4, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 483/1996 si apartamentul vandut conform contractului de vanzare cumparare nr. 3632/1997 si apartamentul nr. 5, retrocedat in temeiul dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 488/1999, cu cotele de teren aferente, in suprafata de 96,10 m.p) si teren in suprafata de 78,36 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiras si S.C. APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001