

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PRUNDEANU DELIA ARIANA, DOAMNEI TUGEARU ANA MARIA, DOAMNEI NICULIU OANA CRISTINA, DOMNULUI PRUNDEANU IULIU RAZVAN SI DOAMNEI CROITORU ANCA GEORGIANA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, PIATA MIHAIL KOGALNICEANU NR. 3 (FOST BDUL ELISABETA NR. 36, FOST 38, FOST 40), SECTOR 5, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995.

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPOZITIE**

**Nr. 4329 din 16.05.2005**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 941/2001 si nr. 940/2001 si nr. 439/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Piata Mihail Kogalniceanu nr. 3, sector 5 (fost B-dul Elisabeta nr. 36, a fost 38, fost 40), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 6410 de la Puioveci Ion, solicitat in natura de doamna PRUNDEANU DELIA-ARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a CI seria RR/100071, CNP 2390123400518, doamna TURCEANU ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gheorge Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a CI seria RR/335402, CNP 2740826424518, doamna NICULIU OANA-CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gheorge Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a BI seria GT/899128, CNP 2690506424510, domnul PRUNDEANU IULIU-RAZVAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Negru Voda nr. 2, bl. C3, sc. 2, et. 5, apt. 35, sector 3, posesor al CI seria RD/062534, CNP 1680418424518 si doamna CROITORU ANCA-GEORGIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Negru Voda nr. 6, bl. C3, sc. 1, et. 3, apt. 7, sector 3, posesoare al BI seria GR/595670, CNP 2660804424521;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil s-au vandut 14 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, 3 apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere si 3 spatii cu alta destinatie sunt detinute in baza contractului de asociere nr. 13/15.01.1997, reziliat la data de 27.04.2004, contractului de inchiriere nr. 6/31.05.1991 si a fisei de calcul nr. 10855/06.07.1999; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza testamentului olograf incheiat la 27.10.1979 si a certificatelor de mostenitor nr. 700/1987, 99/2000, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Puioveci Ion, in baza actului de vanzare-cumparare nr. 35917/1939;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

## **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea PRUNDEANU DELIA-ARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. George Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a CI seria RR/100071, CNP 2390123400518, doamnei TURCEANU ANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gheorge Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a CI seria RR/335402, CNP 2740826424518, doamnei NICULIU OANA-CRISTINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gheorge Folescu nr. 28, sector 2, posesoare a BI seria GT/899128, CNP 2690506424510, domnului PRUNDEANU IULIU-RAZVAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Negru Voda nr. 2, bl. C3, sc. 2, et. 5, apt. 35, sector 3, posesor al CI seria RD/062534, CNP 1680418424518 si doamnei CROITORU ANCA-GEORGIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Negru Voda nr. 6, bl. C3, sc. 1, et. 3, apt. 7, sector 3, posesoare al BI seria GR/595670, CNP 2660804424521, imobilul situat in in Bucuresti, Piata Mihail Kogalniceanu nr. 3, sector 5 (fost B-dul Elisabeta nr. 36, a fost 38, fost 40), sector 5, compus din constructie (S+P+3E+M), (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, respectiv: apartamentul nr. 3, parter, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41165/1996, apartamentul nr. 5, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41225/1997, apartamentul nr. 6, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41741/1997, apartamentul nr. 7, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41801/1997, apartamentul nr. 8, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41270/1996, apartamentul nr. 9, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41226/1996, apartamentul nr.10, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41233/1996, apartamentul nr.11, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41931/1998, apartamentul nr.12, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41402/1996, apartamentul nr.13, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41271/1997, apartamentul nr.14, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41196/1996, apartamentul nr.15, etaj 3, conform contractului de vanzare cumparare nr. 40609/1996, apartamentul nr.17, etaj 4, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41135/1996, apartamentul nr.18, etaj 4, conform contractului de vanzare cumparare nr. 41022/1996, cu cotele de teren aferente), cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna, si teren in suprafata de 301,55 m.p. din totalul de 613,80 m.p si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber-curtea, care se identifica conform raportului de expertiza tehnica, intocmit de expert ing. Otilia Pauna, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

**Art. 5** – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001