

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN SI DOMNULUI MITRE CANTEMIR DAN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU NR. 14, SECTOR 1, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4338 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 2773/2001 si nr. 41/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Strada Ciprian Porumbescu nr. 14, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, si ½ din apartamentul nr. 4, etajul 2, prin Decretului 223/1974, cu plata, solicitat in natura de doamna Metzulescu Anna, decedata ulterior depunerii notificarii, la data de 30.01.2003, prin mostenitori: domnul NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 82-84, apt. 1, sector 2, posesor al CI seria RX/212720, CNP 1111015400486 si doamna APOTECHEER NICOLETTA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia, doamna Metulescu Teodora, decedata ulterior depunerii notificarii, la data de 18.07.2001, prin mostenitor: domnul MITRE CANTEMIR DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, str. Amaradia nr. 19, judet Dolj, posesor al BI seria GN/564250, domnul METULESCU TUDOR, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, posesor al pasaportului nr. 0845744, domnul METULESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Atena nr. 7A, sector 1, posesor al BI seria GV/902207, CNP 1400507400371, doamna METULESCU INES MARIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue du President Wilson, Paris, 16 E (75), posesoare a CI nr. 980975RO1231, domnul BONAVIDES PHILIPPE si doamna BONAVIDES CAROLINE;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobil s-au vandut 3 apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, ½ din apartamentul nr. 4, etajul 2, a trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1868/15.12.1981, cu plata si apartamentul nr. 3, etajul 2 a fost vandut de doamna Maria Metulescu prin contractul de vanzare-cumparare nr. 8812/1947, restul imobilului fiind detinut cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 89/1996, 90/1996, 79/2003, 1279/1992, 15/2003, 124/2001 si a testamentelor autentificate sub nr. 1880/2001 si 12127/1987, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Maria Mihai Metulescu, in baza actului de proprietate nr.16726/1932, a procesului verbal nr. 3349/1940 si a autorizatiunii nr. 34B/16.08.1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului NICOLAIDE DUMITRU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 82-84, apt. 1, sector 2, posesor al CI seria RX/212720, CNP 1111015400486 si domnului MITRE CANTEMIR DAN, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul Craiova, str. Amaradia nr. 19, judetul Dolj, imobilul din Bucuresti, Str. Ciprian Porumbescu nr. 14, sector 1, compus din constructie tip A (S+P+2), mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 (apartamentul nr. 3, etaj 1, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1775/26085/1996, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 3827/23454/1997, apartamentul nr. 5, etaj 2, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1788/21187/1996, a apartamentului nr. 3, etaj 2, vandut de doamna Maria Metulescu prin contractul de vanzare-cumparare nr. 8812/1947 si a cotei de $\frac{1}{2}$ din apartamentul nr. 4, etajul 2) si teren in suprafata de 96,59 m.p. din totalul de 195,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de doamna APOTECHEER NICOLETTA, cetatean roman, cu domiciliul in Elvetia, pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Se respinge notificarea formulata de domnul METULESCU TUDOR, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, posesor al pasaportului nr. 0845744, domnul METULESCU ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Atena nr. 7A, sector 1, posesor al BI seria GV/902207, CNP 1400507400371, doamna METULESCU INES MARIA, cetatean francez, cu domiciliul in Franta, 26 Avenue du President Wilson, Paris, 16 E (75), posesoare a CI nr. 980975RO1231, domnul BONAVIDES PHILIPPE si doamna BONAVIDES CAROLINE deoarece au fost formulate de o persoana care nu avea la data depunerii notificarii o procura valabila pentru revendicarea unor bunuri in baza Legii nr. 10/2001.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chiras si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001