

SE RESTITUIE, IN NATURA DOMNULUI IANCU AXENTE-TEODOR, DOMNULUI ALEXANDRESCU MIRCEA GABRIEL SI DOMNULUI IMIREANU MIHAI-GHEORGHE SPATIUL DE LA DEMISOLUL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. ARGENTINA NR. 33, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4357 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 574/09.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Argentina nr. 33, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul IANCU AXENTE-TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 61, apt. 3, judet Cluj, posesor al CI seria KX/228447, CNP 1350316120671, domnul ALEXANDRESCU MIRCEA-GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Giurgiu, Str. Negru-Voda bl. 34/511, sc. D, apt 53, judet Giurgiu, posesor al BI seria BR/911110, CNP 1270425400018 si domnul IMIREANU MIHAI-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Anastasie Pann nr. 4, bl. A4, sc. 1, apt. 6, sector 3, posesor al CI seria RR/085908, CNP 1270605400217;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul (compus din constructie si teren aferent) s-au vandut patru apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, cu cotele de teren aferente si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, in baza certificatelor de mostenitor nr. 1885/1981, nr. 34/2001, nr. 656/1978, nr. 33/2001 si nr. 39/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Florica Manolescu in baza actului de proprietate nr. 33449/19341/31630/1922;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2001;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului IANCU AXENTE-TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 61, apt. 3, judet Cluj, posesor al CI seria KX/228447, CNP 1350316120671, domnului ALEXANDRESCU MIRCEA-GABRIEL, cetatean roman, cu domiciliul in Giurgiu, Str. Negru-Voda bl. 34/511, sc. D, apt 53, judet Giurgiu, posesor al BI seria BR/911110, CNP 1270425400018 si domnului IMIREANU MIHAI-GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Anastasie Pann nr. 4, bl. A4, sc. 1, apt. 6, sector 3, posesor al CI seria RR/085908, CNP 1270605400217, spatiul de la demisolul imobilului situat in Bucuresti, Str. Argentina nr. 33, sector 1, terenul aferent acestuia si teren liber in suprafata de 308,55 m.p. din suprafata totala de 422,00 m.p., care se identifica conform planului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de DSD-GEOTOPOCAD-SRL, ce face parte din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. HERASTRAU NORD S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General,
al Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001