

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ZBARCEA AURELIA-SPERANTA SI DOMNULUI GARCEA SILVESTRU-DUMITRU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, BDUL FERDINAND NR. 118, SECTOR 2, MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4360 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 559/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Bdul Ferdinand nr. 118, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 409/1955, solicitat in natura de doamna ZBARCEA AURELIA-SPERANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Plut. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9, sc. 1, apt. 19, sector 3, posesoare a CI seria RD/112139, CNP 2321215400111 si domnul GARCEA SILVESTRU-DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Pacii nr. 52-54, bl. 4, sc. B, et. 4, apt. 59, sector 6, posesor al BI seria DG/469089, CNP 1311130400076;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca terenul este partial afectat de elemente de sistematizare, constructia este afectata de Cinematograful Aurora, fost Florida, spatiile anexe la acesta au fost restituite conform Deciziei nr. 165/18.10.2004 de RADEF Romania Film, doua apartamente au fost vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, cinci apartamente sunt ocupate cu contracte de inchiriere, iar spatiul cu alta destinatie de la parter este detinut cu contract de inchiriere de catre SC Crizantema SA; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 30/2000 si nr. 108/2004, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Ionescu Viorica in baza actului de proprietate nr. 7553/1912;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ZBARCEA AURELIA-SPERANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Plut. Ion Nedelcu nr. 4, bl. A9, sc. 1, apt. 19, sector 3, posesoare a CI seria RD/112139, CNP 2321215400111 si domnului GARCEA SILVESTRU-DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Pacii nr. 52-54, bl. 4, sc. B, et. 4, apt. 59, sector 6, posesor al BI seria DG/469089, CNP 1311130400076, imobilul situat in Bucuresti, Bdul Ferdinand nr. 118, sector 2, compus din constructie S+P+2E+M, mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 (apartamentul nr. 4, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1789/1997 si apartamentul nr. 7, conform contractului de vanzare cumparare nr. 829/1996) si Cinematograful Aurora (fost Florida) si a spatiilor anexe la acesta ce au fost restituite conform Deciziei nr. 165/18.10.2004 si terenul in suprafata de 1414,05 m.p din totalul de 1516,37 mp, conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de expert tehnic, ing. Ion Neagoe, ce face parte din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chirias si S.C FOISOR S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001