

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ZISSU LUCIAN SI DOMNULUI ZISSU DAN NICOLAE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, SPLAIUL UNIRII NR. 112, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4361 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 200/29.05.2001 si nr. 1325/02.05.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 112, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, poz. 1430, solicitat in natura de domnul ZISSU LUCIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Giurgiului nr. 131, bl. 1, sc. 7, et. 3, apt. 241, sector 4, posesor al CI seria RX/226797, CNP 1461024400454 si domnul ZISSU DAN NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sergent Dumitru Tablan nr. 13, sector 5, posesor al CI seria RD/307797, CNP 1430104400267;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul compus din constructie tip B (S+P+1 si anexe) si teren aferent in suprafata de 357,00 m.p.) este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 859/1979, nr. 51/1990, nr. 1857/1992 suplimentar la nr. 51/1990, nr. 271/1994, nr. 1850/1992 si nr. 5/2003, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea autoarei notificarilor - Ciortescu Steliana, in baza actului de vanzare autentificat sub nr. 9239/1898 si sentinta civila nr. 976/1923;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2001;

In temeiul art. 68 (2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ZISSU LUCIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Giurgiului nr. 131, bl. 1, sc. 7, et. 3, apt. 241, sector 4, posesor al CI seria RX/226797, CNP 1461024400454 si domnului ZISSU DAN NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sergent Dumitru Tablan nr. 13, sector 5, posesor al CI seria RD/307797, CNP 1430104400267, imobilul situat in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 112, sector 4, compus din constructie tip B (S+P+1 si anexe) si teren aferent in suprafata de 357,00 m.p., care se identifica conform planului de situatie scara 1:500, ce face parte din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si Administratia Fondului Imobiliar inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001