

DISPOZITIE LEGEA 10 4362 din 01/07/2005

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI PERIETEANU RADU ION,
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COBALCESCU NR. 13, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4362 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 6038/08.11.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Cobalcescu nr. 13, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PERIETEANU VICTOR CONSTANTIN, decedat la data de 20.04.2003, prin mostenitor domnul PERIETEANU RADU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr. 12, bl. 3, sc. A, ap. 13, sector 6, posesor al C.I. seria DP/009002, CNP 1501125400271;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute 1 apartament in baza Legii nr. 112/1995, restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 111/1959, nr. 24/1961 si nr. 71/2004 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost in proprietatea numitilor Margot si Ion Perieteanu in baza actului de proprietate nr. 15598/1917;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2001;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PERIETEANU RADU ION, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Valea Calugareasca nr. 12, bl. 3, sc. A, ap. 13, sector 5, posesor al C.I. seria DP/009002, CNP 1501125400271, imobilul situat in str. Cobalcescu nr. 13, sector 1, detinut cu contract de inchiriere nr. 1251397/1995, nr. 58063/1995 si nr. 51397/1998, (mai putin apartamentul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 425/1999 cu cota de teren aferenta) si teren in suprafata de 85,88 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar general al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001