

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FARCASIU DAN ALEXANDRU SI DOAMNEI FARCASIU MALVINA, APARTAMENTUL DE LA PARTERUL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. MAICA ALEXANDRA NR. 13, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4363 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 280/05.06.2001 la Executorul judecatoresc, privind terenul si apartamentul de la parterul imobilului situat in Bucuresti, str. Maica Alexandra nr. 13, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, Decizia nr. 1046/26.07.1975, fara plata, solicitat in natura de domnul FARCASIU DAN ALEXANDRU, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesor al pasaportului seria P nr. 208639692 si doamna FARCASIU MALVINA, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesoare a pasaportului seria P nr. 208642133;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca apartamentul de la parter este detinut in prezent cu contracte de inchiriere, impreuna cu suprafata de 73,00 m.p teren aferent constructiei si terenul in suprafata de 352,17 m.p care apartine numai acestui apartament, liber de constructii; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitorilor Farcasiu Dan Alexandru si Malvina in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3414/1965 si actului de vanzare-cumparare nr. 70/1966;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FARCASIU DAN ALEXANDRU, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesor al pasaportului seria P nr. 208639692 si doamnei FARCASIU MALVINA, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesoare a pasaportului seria P nr. 208642133, apartamentul de la parterul imobilului situat in Bucuresti, str. Maica Alexandra nr. 13, sector 1, compus din vestibul, doua camere, holl, baie, bucatarie si dependinte (camera serviciu, pivnita, acces pod si spalatorie).

Se atribuie in folosinta speciala domnului FARCASIU DAN ALEXANDRU, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesor al pasaportului seria P nr. 208639692 si doamnei FARCASIU MALVINA, cetatean american, cu domiciliul in S.U.A, 440 Bryant Avenue, Roslyn Harbor ny. 11576, posesoare a pasaportului seria P nr. 208642133, terenul aferent apartamentului ce se restituie conform alin. 1, in suprafata de 73,00 m.p si terenul in suprafata de 352,17 m.p situat in str. Maica Alexandra nr. 13, sector 1, care se identifica conform expertizei tehnice cadastrale intocmita de ing. Simon Alexandru, anexa la dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza, dintre chiriasi si S.C ROM-VIAL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

