

AE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CHIRIACESCU CONSTANTIN SI DOAMNEI PREDEANU IRINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI STR. ALEXANDRU PHILIPPIDE NR. 8, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4364 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 1334/2001 si nr. 1335/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Alexandru Philippide nr. 8, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CHIRIACESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Stefan Mihaileanu nr. 40, sector 2, posesor al BI seria GV/865938, CNP 1201115400058 si doamna PREDEANU IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Rigas nr. 29 C, et. 6, ap. 31, sector 1, posesoare a BI seria DB/021088, CNP 2411115400106;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul (compus din constructie tip A, S+P+1 si teren aferent in suprafata totala de 591,00 m.p) sus-mentionat au fost vandute trei apartamente in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 22/2000, nr. 615/1992, nr. 967/1994 si a sentintei civile nr. 10202/1999, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitei Ana C. Opran in baza actelor de proprietate nr. 11426/1926 si nr. 11427/1926;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CHIRIACESCU CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Stefan Mihaileanu nr. 40, sector 2, posesor al BI seria GV/865938, CNP 1201115400058 si doamnei PREDEANU IRINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Rigas nr. 29 C, et. 6, ap. 31, sector 1, posesoare a BI seria DB/021088, CNP 2411115400106, imobilul situat in Bucuresti, Str. Alexandru Philippide nr. 8, sector 2, format din constructie tip A, S+P+1 (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 4022/1997, nr. 4154/1997 si nr. 4155/1997, cu cotele de teren aferente) si teren aferent in suprafata de 294,30 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C APOLODOR S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001