

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI LAURIANRODICA-MARIA, DOAMNEI POP ALEXANDRINA SORINA SI DOAMNEI RADULESCU PETCROVICI SOFIA CONSTANTA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA VICTORIEI NR. 190, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4365 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 704/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 190, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna LAURIAN RODICA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Frumoasa nr. 54, etajul 3, apartamentul 16, sectorul 1, posesoare a BI seria GN, nr. 718070, CNP 2271223400210, doamna POP ALEXANDRINA SORINA, posesoare a pasaportului nr. 04854302, TOMESCU ELENA, decedata, prin mostenitoarea RADULESCU PECTROVICI SOFIA CONSTANTA, cu domiciliul in Bucuresti, strada Frumoasa nr. 54, etajul 3, apartamentul 16, sectorul 1, posesoare a BI seria GV nr. 055098, CNP 2240701400671.

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul sus-mentionat a fost partial vandut in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 12/2000, nr. 1035/1978, si 338/1968 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Ioana D. Dumitrescu in baza actului de proprietate nr. 662/1944;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei LAURIAN RODICA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Frumoasa nr. 54, etajul 3, apartamentul 16, sectorul 1, posesoare a BI seria GN, nr. 718070, CNP 2271223400210, doamnei POP ALEXANDRINA SORINA, posesoare a pasaportului nr. 04854302, si doamnei RADULESCU PECTROVICI SOFIA CONSTANTA, cu domiciliul in Bucuresti, strada Frumoasa nr. 54, etajul 3, apartamentul 16, sectorul 1, posesoare a BI seria GV nr. 055098, CNP 2240701400671, imobilul situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 190, sectorul 1, compus din constructie (Corp A+B+C), cu exceptia apartamentelor vandute in baza Legii nr. 112/1995:

- ap. 3, etajul 1, corp A, contract de vanzare-cumparare prin D.A.F.I.;
- ap. 10, 11, etajul 2, corp B, contract de vanzare-cumparare nr. 5839/1999;
- ap. 6, etajul 2, corp A, contract de vanzare-cumparare prin D.A.F.I.;
- ap. 3, etajul 1, corp A, contract de vanzare-cumparare prin D.A.F.I.;
- ap. 5, etajul 1, contract de vanzare-cumparare nr. 4675/1997;
- ap. 5, etajul 2, corp C, contract de vanzare-cumparare nr. 4495/1997;
- ap. 5, etajul 1, corp B, contract de vanzare-cumparare nr. 3466/1997;
- ap. 1, parter, contract de vanzare-cumparare nr. 4210/1997;
- ap. 5, etajul 1, contract de vanzare-cumparare nr. 3451/1997;
- ap. 15, etajul 2, contract de vanzare-cumparare nr. 3766/1997;
- ap. 5, etajul 2, contract de vanzare-cumparare nr. 2764/1997;
- ap. corp B, contract de vanzare-cumparare nr. 516/1997, cu cotele de teren aferent de 283,92 m.p. si terenul in suprafata de 1221,08 m.p. din totalul de 1505,00 m.p., din care teren liber 785,00 m.p. si aferent constructiei 436,08 m.p, identificat conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de ing. Vasile Nita, anexa la dispozitie.

Se atribuie, in folosinta speciala doamnei RADULESCU PECTROVICI SOFIA CONSTANTA, cu domiciliul in Bucuresti, strada Frumoasa nr. 54, etajul 3, apartamentul 16, sectorul 1, posesoare a BI seria GV nr. 055098, CNP 2240701400671, terenul in suprafata de 1221,08 m.p. din 1505,00 din care teren liber

785,00 m.p. si aferent constructiei 436,08 m.p., imobilul se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de ing. Vasile Nita, anexa la dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al

Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001