

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI GHETU LUCIA MARIA, COTA DE 3/4 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.EUGEN LOVINESCU NR. 35 (FOSTA STR. HOTIN NR. 35, FOSTA STR. VIDELE NR.35) SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4370 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2884/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Eugen Lovinescu nr. 35 (fosta Str. Hotin nr. 35, fosta Str. Videle nr. 35), sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna GHETU LUCIA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., posesoare a pasaportului nr. 03948576, CNP 2261107400702;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca $\frac{3}{4}$ din imobilul (compus din 4 camere, doua vestibuluri, un WC exterior si teren aferent in suprafata totala de 228,50 m.p.,) este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire conform certificatelor de mostenitor nr. 874/1989 si nr. 22/2001, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitului Nicole Ghetu in baza actului de proprietate nr. 30152/1943;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GHETU LUCIA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul S.U.A., posesoare a pasaportului nr. 03948576, CNP 2261107400702, cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat in Bucuresti, Str. Eugen Lovinescu nr. 35 (fosta Str. Hotin nr. 35, fosta Str. Videle nr. 35), sector 1, format din constructie compusa din: 4 camere, doua vestibuluri, un WC exterior si cota de $\frac{3}{4}$ din terenul in suprafata de 228,50m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobilara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001