

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI JOSEPH GOLDSTEIN SI DOAMNEI ELISABETA SEGAL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, PIATA ROMANA NR. 3, SECTOR 1, MAI PUTIN APARTAMENTUL VANDUT IN TEMEIUL LEGII NR. 112/1995

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Nr. 4375 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 6639/2001 si nr. 828/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Piata Romana nr. 3, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 218/1960, solicitat in natura de domnul JOSEPH GOLDSTEIN, cetatean american, cu domiciliul in Boston Mass, SUA, posesor al pasaportului nr. 103274038 si doamna ELISABETA SEGAL, cetatean american, cu domiciliul in SUA, Los Angeles, posesoare a pasaportului nr. 150190654;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus mentionat a fost vandut un apartament in temeiul Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 52/2003 si nr. 59/2003, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Ornstein Bella, in baza actului de proprietate nr. 15574/1924;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului JOSEPH GOLDSTEIN, cetatean american, cu domiciliul in Boston Mass, SUA, posesor al pasaportului nr. 103274038 si doamnei ELISABETA SEGAL, cetatean american, cu domiciliul in SUA, Los Angeles, posesoare a pasaportului nr. 150190654, privind imobilul situat in Bucuresti, Piata Romana nr. 3, sector 1, compus din constructii: C1 – suprafata construita la sol 251,05 m.p (S+P+2E) si C2 – suprafata construita la sol 37,74 m.p. (P+1), mai putin apartamentul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 (conform contractului de vanzare-cumparare nr. 4963/30304/1997, cu cota de teren aferenta de 13,20 m).

Se atribuie in folosinta speciala domnului JOSEPH GOLDSTEIN, cetatean american, cu domiciliul in Boston Mass, SUA, posesor al pasaportului nr. 103274038 si doamnei ELISABETA SEGAL, cetatean american, cu domiciliul in SUA, Los Angeles, posesoare a pasaportului nr. 150190654, terenul si liber curte, in suprafata de 455,42 m.p din totalul de 468,62 m.p aferent constructiilor ce se restituie conform alin.(1), care se identifica conform raportului de expertiza extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dinca Ion, anexa la dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 - Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001