

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA NOTIFICATORILOR ANDREI ELENA, THEODORESCU NICULAE, THEODORESCU TEODOR, COTA DE 45% DIN CORPUL A AL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. ESCALEI NR. 45, SECTOR 2.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4345 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1422/22.03.2001 la Executorul judecatoresc, privind cota de 45% din constructie Corp A situat in imobilul din Bucuresti, strada Escalei nr. 45, sectorul 2, trecut in proprietatea statului in baza Legea nr. 119/1948, solicitat in natura de doamna ANDREI ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, blocul 1, scara D, etajul 9, apartamentul 162, sectorul 2, posesoare a B.I. seria BC nr. 132908, CNP 2300313400014, domnul THEODORESCU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Constantin Brancoveanu nr. 4, blocul 12A, apartamentul 78, sectorul 4, posesor al B.I. seria AF nr. 267907, CNP 11300123400299 si domnul THEODORESCU TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Alunisului nr. 4, blocul 11A, scara 1, etajul 7, apartamentul 26, sectorul 4, posesor al C.I. seria RT nr. 214362, CNP 1571112400224.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei interne pentru analiza notificarilor depuse in temeiul Legii nr. 10/2001 infiintata prin Dispozitia Primarului General nr. 706/2002 modificata prin Dispozitia Primarului General nr. 199/2004, din care rezulta ca imobilul este ocupat de F-ca Graul, conform adresei nr. 632/2002 emisa de S.C. Apolodor S.A. Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitori nr. 39/1999 si 760/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Nastase Olteanu in baza actului de proprietate nr. 26229/15.07.1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea notificarilor ANDREI ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, blocul 1, scara D, etajul 9, apartamentul 162, sectorul 2, posesoare a B.I. seria BC nr. 132908, CNP 2300313400014, THEODORESCU NICULAE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Constantin Brancoveanu nr. 4, blocul 12A, apartamentul 78, sectorul 4, posesor al B.I. seria AF nr. 267907, CNP 11300123400299, THEODORESCU TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Alunisului nr. 4, blocul 11A, scara 1, etajul 7, apartamentul 26, sectorul 4, posesor al C.I. seria RT nr. 214362, CNP 1571112400224, cota de 45% din Corpul A al imobilului situat in Bucuresti, strada Escalei nr. 45, sectorul 2.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM-VIAL S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica mostenitorilor, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001