

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SFINTESCU RODICA-RENEE, APARTAMENTUL SITUAT LA DEMISOLUL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. LUIGI CAZZAVILLAN NR. 31, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4347 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 517/13.02.2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul (demisol) situat in din Bucuresti, Str. Luigi Cazzavillan nr. 31, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, Sentinta penala nr. 661/15.07.1958 a Tribunalului Militar Bucuresti, casata prin Decizia C.S.J. nr. 724/1996, solicitat in natura de doamna SFINTESCU RODICA-RENEE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 83, bl. 81, sc. A, apt. 11, sector 1, posesoare a B.I. seria Y/303779, CNP 2250312400761;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul (reprezentand lotul 2, asa cum este stabilit prin Sentinta civila nr. 6/1974 a Tribunalului Bucuresti – Sectia a IV-a Civila) situat la demisolul imobilului (compus din constructie tip B, S+P si cota de $\frac{1}{2}$ din suprafata totala a terenului de 222,00 m.p. adica 111,00 m.p) este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 806/1972 si acte de stare civila, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Aznavorian Hurmuz si Victoria, in baza actului de vanzare cumparare nr. 304/1931;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SFINTESCU RODICA-RENEE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 83, bl. 81, sc. A, apt. 11, sector 1, posesoare a B.I. seria Y/303779, CNP 2250312400761, apartamentul situat la demisolul imobilului din Bucuresti, Str. Luigi Cazzavillan nr. 31, sector 1, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna si terenul in suprafata de 111,00 m.p, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica, ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001