

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI KAMERLING LILIANA, DOMNULUI KAMERLING SERGIU SI A DOAMNEI KAMERLING JUDITH, SPATIILE CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA SITUATE IN IMOBILUL DON BUCURESTI, STR. COLTEI NR. 7 SI STR. SLANIC NR. 10, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4350 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4513/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, strada Coltei nr. 7, sectorul 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna KAMERLING LILIANA, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1, domnul KAMERLING SERGIU, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1 si doamna KAMERLING JUDITH, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute trei apartamente in baza Legii nr. 112/1995, restul fiind ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 39/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Adela si Paul Kamerling, in baza actului de proprietate nr. 261/1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei KAMERLING LILIANA, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1, domnului KAMERLING SERGIU, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1 si a doamnei KAMERLING JUDITH, cetatean israelian, cu domiciliul ales in Bucuresti, strada Nicolae Gogol nr. 1A, apartamentul 2, sectorul 1, spatiile cu destinatia de locuinta si cu alta destinatie decat cea de locuinta situate in imobilul constructie (S+P+E) din Bucuresti, strada Coltei nr. 7 si strada Slanic nr. 10, sectorul 3, se atribuie in folosinta speciala terenul in suprafata de 230,11 m.p. din totalul de 459,00 m.p. care reprezinta teren aferent constructiei (ce se restituie) si liber curte, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Nu fac obiectul restituirii apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995:

- conform contractului de vanzare-cumparare nr. 461/1997 – apartamentul nr. 3, etajul 1, scara B (2 camere, baie, boxa si vestibul in folosinta comuna cu cota de teren de 34,42 m.p.),
- conform contractului de vanzare-cumparare nr. 462/1997 – apartamentul 2, etajul 1, (2 camere, baie, wc., hol, balcon si hol in folosinta comuna si cota de teren de 22,08 m.p.);
- conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2730/1999 – apartamentul 1, parter – 1 camera, wc., vestibul, la etajul 1 – 4 camere, bucatarie, baie, hol, vestibul, culoar, camera, SAS, culoar comun 50%, balcon 3,78 m.p., balcon 3,72 m.p. si pivnita la subsol de 41,91 m.p. cu cota de teren de 173,00 m.p.;

imobilul se identifica conform raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de ing. Pauna Otilia, anexa la dispozitie.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001