

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI DUMITRIU OANA-LUCIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ARMONIEI (FOSTA PROFETULUI) NR. 13, SECTOR 2.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E

Nr. 4351 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 4659/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Profetului nr. 13, sector 2 (actuala Armoniei nr. 13), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna DIMITRIU OANA-LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 76, sector 2, posesoare a CI seria RT/041323, CNP 2751213424511;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995, un garaj conform contractului de vanzare-cumparare nr. 5409/2001, un garaj + locuinta conform contractului de vanzare-cumparare nr. 592/1996; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 266/1965, nr. 1062/1982, nr. 272/1983, nr. 1557/1987, nr. 1410/1990, nr. 1308/1992 si a certificatului de calitate de mostenitor nr. 51/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Maria Al. Panaitescu, in baza contractului de schimb nr. 8730/1910;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei DIMITRIU OANA-LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 76, sector 2, posesoare a CI seria RT/041323, CNP 2751213424511, imobilul situat in Bucuresti, str. Armoniei (fosta Profetului) nr. 13, sector 2, compus din constructie tip B cu parter (cu exceptia apartamentului si garajului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare cumparare nr. 592/18.10.1996 si garajului vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare cumparare nr. 5409/07.02.2001 si cotele de teren aferente) si teren aferent in suprafata de 366,15,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. APOLODOR S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001