

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI MUSCAN IACOBINA, DOMNULUI MUSCAN ANDREI, DOAMNEI MUSCAN ELISABETA-GEORGETA SI DOAMNEI MUSCAN STELIANA-RODICA, SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DACAT ACEEA DE LOCUINTA SITUATE LA PARTERUL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, BDUL GEORGE COSBUC NR. 40, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4352 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 691/2001 si nr. 3592/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul George Cosbuc nr. 40, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – pozitia 4706, solicitat in natura de doamna MUSCAN IACOBINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Banu Manta nr. 16, bl. 27, sc. A, ap. 1, sector 1, posesoare a CI seria RT/061245, CNP 2200809400244, domnul MUSCAN ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Banu Manta nr. 12, bl. 26, sc. B, ap. 82, sector 1, posesor al CI seria RD/156986, CNP 1631216400011, doamna MUSCAN ELISABETA-GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 17, etj. 6, ap. 25, sector 2, posesoare a BI seria AL/803480, CNP 2260110400329 si doamna MUSCAN STELIANA-RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Judetului nr. 17, bl. 20, sc. A, et. 8, ap. 33, sector 2, posesoare a BI seria BR/692694, CNP 2450414400392;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute doua apartamente in temeiul Legii nr. 112/1995, si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 274/1976, nr. 340/1998 si nr. 17/1999, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Muscan Ecaterina, in baza actului de proprietate nr. 40076/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei MUSCAN IACOBINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Banu Manta nr. 16, bl. 27, sc. A, ap. 1, sector 1, posesoare a CI seria RT/061245, CNP 2200809400244, domnului MUSCAN ANDREI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Banu Manta nr. 12, bl. 26, sc. B, ap. 82, sector 1, posesor al CI seria RD/156986, CNP 1631216400011, doamnei MUSCAN ELISABETA-GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 17, etj. 6, ap. 25, sector 2, posesoare a BI seria AL/803480, CNP 2260110400329 si doamnei MUSCAN STELIANA-RODICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Judetului nr. 17, bl. 20, sc. A, et. 8, ap. 33, sector 2, posesoare a BI seria BR/692694, CNP 2450414400392, din imobilul situat in Bucuresti, B-dul George Cosbuc nr. 40, sector 5, spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate la parterul imobilului (S+P+2E), cu boxele aferente situate la subsol si cota indiviza de 32,68 m.p. teren, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate pentru teren, actualizate cu indicele de inflatie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chiriiasi si S.C. COTROCENI S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti

LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

