

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI SFETESCU ELVIRA MARIA, DOMNULUI CONSTANTIN GHEORGHE SI DOAMNEI CONSTANTIN GINA, SPATIUL CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA SITUAT LA PARTERUL IMOBILULUI DIN BUCURESTI, STR. POPA NAN NR. 62, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE

Nr. 4353 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 462/2002, nr. 240/2001 si nr. 241/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 62, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, pozitia 7367, solicitat in natura de doamna SFETESCU ELVIRA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stelea Spataru nr. 10A, sector 3, posesoare a BI seria AP/395244, CNP 2210126400442, domnul Stambulescu Gh. Gheorghe, decedat ulterior depunerii notificarii, la data de 04.10.2001, cu mostenitori testamentari, conform certificatului de mostenitor nr. 62/2001: domnul CONSTANTIN GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sica Alexandrescu nr. 24, sector 2, posesor al CI seria RR/261673, CNP 1390924400462 si doamna CONSTANTIN GINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sica Alexandrescu nr. 24, sector 2, posesoare a CI seria RR/261674, CNP 2461201400104;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca locuinta de la etajul 1 a fost vanduta, in temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1431/19.12.1996 (SU = 71,82 m.p + pivnita = 28,86 m.p.) si spatiul cu alta destinatie de la parter este detinut cu contract de inchiriere; Notificarorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza procesului verbal din 1950, a certificatului de mostenitor nr. 62/2001 si a testamentului autentificat sub nr. 1293/2001, iar imobilul la data preluarii a fost in proprietatea numitei Stambulescu Gh. Elvira, in baza actului de proprietate nr. 3301/1906, autorizatiei de constructie sub nr. 28/1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si art. 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si art. 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei SFETESCU ELVIRA MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stelea Spataru nr. 10A, sector 3, posesoare a BI seria AP/395244, CNP 2210126400442, domnului CONSTANTIN GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sica Alexandrescu nr. 24, sector 2, posesor al CI seria RR/261673, CNP 1390924400462 si doamnei CONSTANTIN GINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sica Alexandrescu nr. 24, sector 2, posesoare a CI seria RR/261674, CNP 2461201400104, din imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr. 62, sector 2, format in totalitatea sa din constructia de tip B (P+1, P+2), spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat la parter in suprafata utila de 67,32 m.p si spatiul (aferent) situat la subsol in suprafata totala de 43,55 m.p precum si terenul in suprafata de 170,00 m.p din totalul de 360,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 – Predarea-primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal.

Art. 3 – Contractul de inchiriere privind imobilul in cauza dintre chirias si S.C. FOISOR S.A, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 2, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001