

SE RESTITUIE, IN PROPRIETATEA DOAMNEI BRATULESCU SILVIA SI DOAMNEI BRATULESCU MARIA-ANCA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MORILOR NR. 14, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
D I S P O Z I T I E
Nr. 4423 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 929/12.07.2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Morilor nr. 14, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna BRATULESCU SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. h, et. 5, apt. 311, sector 2, posesoare a BI seria AO/869037, CNP 2210125400025 si doamna BRATULESCU MARIA-ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. h, et. 5, apt. 311, sector 2, posesoare a BI seria DA/298076, CNP 2460816400358;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru analiza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul (compus din constructie tip B, P+1 si teren aferent) sus-mentionat a fost vandut un apartament in baza Legii nr. 112/1995 si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatoarele au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 1178/1982, iar imobilul la data preluarii a fost proprietatea numitorilor Constantin si Silvia Bratulescu in baza actului de proprietate nr. 846/1946;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68 (2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BRATULESCU SILVIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. h, et. 5, apt. 311, sector 2, posesoare a BI seria AO/869037, CNP 2210125400025 si doamnei BRATULESCU MARIA-ANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. H, et. 5, apt. 311, sector 2, posesoare a BI seria DA/298076, CNP 2460816400358, imobilul situat in Bucuresti, Str. Morilor nr. 14, sector 3, compus din constructie tip B (P+1), detinuta cu contract de inchiriere nr. 157/0406/1999 si nr. 158/0406/1999 (mai putin apartamentul nr. 1, vandut in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare cumparare nr. 1978/1996) si teren aferent in suprafata de 944,00 mp, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia respectarii dreptului de acces pentru ceilalti coproprietari.

Art.2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarelor dat in forma autentica, ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarelor.

Art.4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarelor restituirii.

Art.5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarelor, Primarului Sectorului 3, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001