

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI AVRAM AURICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA FERENTARI NR. 157, SECTOR 5.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4377 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1331/2001 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 157, sector 5, Corp A, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 224/1951, solicitat in natura de doamna AVRAM AURICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 157, sector 5, posesoare a BI seria BD/223664;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca din imobilul (format din 133,00 m.p. construit: 5 pravalii, 4 camere, 2 bucatarii, o pivnita si 25,00 m.p. teren) este detinut cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1353/1953, nr. 1499/1974 si nr. 910/1994, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Lascu Ion si Alexandrina in baza actului de vanzare cumparare nr. 18.317/1921;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei AVRAM AURICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 157, sector 5, posesoare a BI seria BD/223664, imobilul situat in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 157, sector 5, format din teren in suprafata de 201,76 m.p. si constructie corp A, care se identifica conform memoriului tehnic justificativ, intocmit de ing. Balint Emeric, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarei dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarei.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului Sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001