

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI GROZDEA JENICA, DOMNULUI GROZDEA CONSTANTIN SI DOAMNEI MANOLE VIORICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SERG. TURTURICA NR. 90, SECTOR 5.

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPOZITIE**

Nr. 4380 din 01.07.2005

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 233/2002 la Executorul judecatoresc, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Serg. Turturica nr. 90, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Legii nr. 4/1973, solicitat in natura de doamna GROZDEA JENICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sulitei nr. 28, sector 5, posesoare a BI seria DA/618733, CNP 2230916400187, domnul GROZDEA CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gradistea nr. 15, bl. B1, sc. 2, et. 2, apt. 28, sector 4, posesor al BI seria RD/188478 si doamna MANOLE VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Moldoveni nr. 5, bl. B21, sc. 3, et. 2, apt. 84, sector 4, posesoare a CI seria RD/352642, CNP 2481116400317;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca imobilul (compus din constructie tip D cu parter, anexe) sus-mentionat este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza testamentului autentificat sub nr. 1666/1980 si a certificatelor de mostenitor nr. 920/1985, nr. 305/1991 si nr. 1303/1991, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Gheorghe Ghidu, in baza actului de proprietate nr. 31416/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DECIDE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GROZDEA JENICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Sulitei nr. 28, sector 5, posesoare a BI seria DA/618733, CNP 2230916400187, domnului GROZDEA CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gradistea nr. 15, bl. B1, sc. 2, et. 2, apt. 28, sector 4, posesor al BI seria RD/188478 si doamnei MANOLE VIORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Moldoveni nr. 5, bl. B21, sc. 3, et. 2, apt. 84, sector 4, posesoare a CI seria RD/352642, CNP 2481116400317, imobilul situat in Bucuresti, str. Serg. Turturica nr. 90, sector 5, compus din constructie tip D cu parter, anexe si teren aferent in suprafata de 185,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, actualizate cu indicele de inflatie.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractele de inchiriere dintre chiriasi si S.C. COTROCENI S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 4, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti,
DUMITRU STANESCU

Viceprimar General al
Municipiului Bucuresti,
LUDOVIC ORBAN

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN